

Palma

Spazio commerciale di alta qualità a Palma con potenziale - ora disponibile

Codice oggetto: ES253745502



PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.456 m²

Codice oggetto: ES253745502 - 07007 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745502 - 07007 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto ES253745502

Prezzo d'acquisto 3.200.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Codice oggetto: ES253745502 - 07007 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745502 - 07007 Palma

Una prima impressione

Scoprite il nostro esclusivo immobile commerciale a Palma. Offriamo un terreno commerciale di alta qualità, ideale per investitori e imprenditori alla ricerca di un'interessante opportunità di investimento per realizzare i propri progetti di sviluppo. Il terreno si estende su una superficie di 4.500 m² e include un seminterrato già ultimato di circa 2.800 m². Questo offre un eccellente potenziale per lo sviluppo di spazi commerciali. I regolamenti edilizi consentono agli acquirenti di costruire edifici fino a tre piani e un'altezza massima di 13,5 metri, con un'altezza totale di 15,5 metri, impianti tecnici inclusi. Nota: le visualizzazioni mostrate sono solo a scopo illustrativo. Il permesso di costruire originale non è più valido.

Codice oggetto: ES253745502 - 07007 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Codice oggetto: ES253745502 - 07007 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745502 - 07007 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com