Consell – Mitte

Casa di paese ristrutturata con giardino e terrazza sul tetto a Consell

Codice oggetto: ES253745498

PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 173 m^2

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745498
Superficie netta	ca. 123 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1946
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	749.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell’immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	B
Certificazione energetica valido fino a	20.02.2036	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1946
Fonte di alimentazione	Elettrico		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

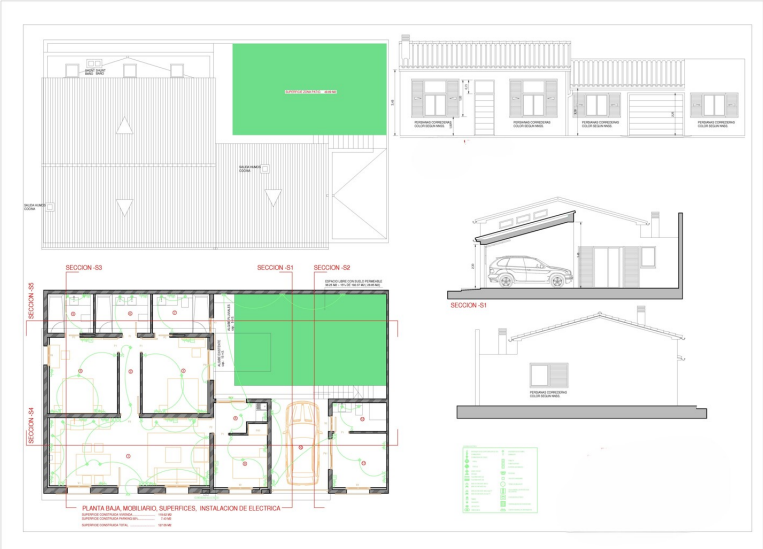
La proprietà

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Una prima impressione

Benvenuti in questa affascinante casa indipendente nel cuore di Consell, recentemente ristrutturata e pronta per essere abitata. Costruita nel 1946, questa casa di paese a un piano è dotata di comfort moderni. Con circa 123 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 173 m², questa casa offre ampi spazi abitativi distribuiti in cinque stanze. Vi aspettano ambienti luminosi e accoglienti con eleganti pavimenti piastrellati che contribuiscono a creare un ambiente confortevole. Il soggiorno e la sala da pranzo open space con cucina attrezzata integrata vi invitano a cucinare e gustare i pasti. Quattro camere da letto e quattro bagni garantiscono privacy e comfort a tutta la famiglia. Un punto di forza particolare è il patio privato con il suo giardino di circa 52 m², che offre un tranquillo rifugio all'aperto. Due delle camere da letto hanno accesso diretto dal patio, mentre uno studio separato offre un'ulteriore camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza sul tetto di circa 16 m². L'aria condizionata e il camino contribuiscono al comfort e al benessere, mentre l'isolamento acustico e termico garantiscono un comfort abitativo moderno. Una cisterna con una capacità di circa 20.000 litri per l'acqua piovana o l'acqua comunale garantisce un approvvigionamento idrico indipendente. Un ampio garage offre posto auto. Questa affascinante proprietà a Consell è perfetta sia per famiglie che per coppie in cerca di una casa confortevole in un ambiente idilliaco. Una vita da sogno vi aspetta in questa casa ristrutturata con cura.

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Garten
- Wärme- und Schalldämmung
- Kamin
- Heizung mit Luft- Wasserwärmepumpe

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Tutto sulla posizione

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com