Esporles – Mitte

Stile di vita mediterraneo, architettura esclusiva e comfort abitativo moderno in perfetta armonia a Esporles

Codice oggetto: ES253745480_4

PREZZO D'ACQUISTO: 865.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 149,58 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745480_4
Superficie netta	ca. 149,58 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	865.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	10.11.2033
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2023

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Una prima impressione

Benvenuti in un nuovo e unico complesso residenziale nel cuore di Maiorca, a Esporles, con sole 13 esclusive ville a schiera che combinano il fascino autentico delle case di campagna maiorchine con l'architettura contemporanea e il massimo comfort abitativo. Il completamento è previsto per la primavera del 2026. Ogni villa è un rifugio unico nel suo genere: tre luminose camere da letto, due eleganti bagni, di cui uno en-suite, e un ulteriore bagno per gli ospiti creano un ambiente abitativo perfetto sia per le famiglie che per gli ospiti più esigenti. Gli spazi abitativi inondati di luce, con finestre a tutta altezza, si aprono su ampie terrazze e giardini privati. Grazie all'orientamento a sud-ovest, potrete godervi il sole fino alle ore serali: il luogo ideale per momenti conviviali con la famiglia e gli amici. Dal vostro giardino privato, avrete accesso diretto al complesso in stile mediterraneo con piscina, circondato da una vegetazione lussureggiante. Il piano terra vanta una zona giorno e pranzo open space con una moderna cucina di design dai colori chiari. Dotata di elettrodomestici Siemens di alta qualità, piano cottura a induzione, forno e cappa aspirante, unisce funzionalità ed estetica. I bagni sono veri e propri angoli di benessere: eleganti lavabi in legno, docce walk-in con eleganti rubinetterie a scomparsa Tres e linee pulite creano un'atmosfera di eleganza senza tempo. Le pregiate piastrelle in gres porcellanato Saloni sottolineano il carattere esclusivo e garantiscono un aspetto generale armonioso, sia all'interno che all'esterno. Al piano superiore si trovano tre ampie camere da letto inondate di luce naturale e altri due comodi bagni. Il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti garantisce un'atmosfera accogliente tutto l'anno. Un parcheggio privato con accesso diretto alla casa completa questo eccezionale concetto abitativo.

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Dettagli dei servizi

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Tutto sulla posizione

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist “La Granja”, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com