

Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Incantevole villa con vista panoramica e piscina a Costa de la Calma

Codice oggetto: ES253745472



PREZZO D'ACQUISTO: 1.595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 225 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.030 m²

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745472
Superficie netta	ca. 225 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1991
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.595.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	F
Riscaldamento	Gas		
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2035		
Fonte di alimentazione	Gas		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Una prima impressione

In vendita una splendida villa nella ricercata zona di Costa de la Calma a Calvià. Questa esclusiva proprietà, originariamente costruita nel 1991 e ampiamente ristrutturata nel 2012, coniuga un'eleganza senza tempo con i comfort più moderni. La villa si sviluppa su due piani e offre una generosa superficie abitabile di circa 225 m², su un terreno di circa 1.030 m². Con un totale di sei stanze, tra cui cinque spaziose camere da letto e tre lussuosi bagni, questa proprietà offre ampio spazio per la famiglia e gli ospiti. Due dei bagni sono en-suite, garantendo ulteriore comfort. La zona giorno open space è inondata di luce naturale, offrendo uno spazio ideale per il relax e gli incontri conviviali. La cucina attrezzata di alta qualità è un punto di forza, che colpisce per la sua funzionalità e il suo design. Pavimenti in laminato, cotto e piastrelle completano armoniosamente gli interni, ulteriormente valorizzati dall'aria condizionata e da un invitante camino. Le terrazze e i balconi esposti a sud offrono sole tutto il giorno e viste panoramiche mozzafiato sui pittoreschi dintorni. Un altro punto forte di questa proprietà è la piscina privata, ristrutturata nel 2023, perfetta per rinfrescarsi e rilassarsi nelle giornate di sole. Sono disponibili posti auto coperti. Questa villa offre non solo una casa elegante, ma anche un lussuoso rifugio per le vacanze e il tempo libero. Godetevi l'affascinante stile di vita della Costa de la Calma in una casa che non lascia nulla a desiderare.

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Dettagli dei servizi

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Tutto sulla posizione

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt „Küste der Ruhe“ bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten „Chiringuito“ am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.

Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com