Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Charmante Villa mit Panoramablick und Pool in Costa de la Calma

CODICE OGGETTO: ES253745472

PREZZO D'ACQUISTO: 1.595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 225 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.030 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745472
Superficie netta	ca. 225 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1991
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.595.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine exquisite Villa in der begehrten Lage Costa de la Calma, Calvia. Diese exklusive Immobilie, ursprünglich im Jahr 1991 erbaut und 2012 umfassend modernisiert, vereint zeitlose Eleganz mit modernen Annehmlichkeiten. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 225 m², eingebettet auf einem ca. 1.030 m² großen Grundstück.

Mit insgesamt sechs Zimmern, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und drei luxuriöse Badezimmer, bietet dieses Anwesen reichlich Platz für Familie und Gäste. Zwei der Badezimmer sind en-suite gestaltet, was zusätzlichen Komfort gewährleistet. Der Wohnbereich ist offen und lichtdurchflutet und stellt einen idealen Raum für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte dar. Hervorzuheben ist die hochwertige Einbauküche, die durch ihre Funktionalität und ihr Design besticht.

Bodenbeläge aus Laminat, Terracotta und Fliesen ergänzen harmonisch die Ausstattung, die zusätzlich durch eine Klimaanlage und einen einladenden Kamin abgerundet wird. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen und Balkone bieten den ganzen Tag über Sonneneinstrahlung und einen atemberaubenden Panoramablick über die malerische Umgebung.

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist der private Swimmingpool, der 2023 renoviert wurde und der für Abkühlung und Entspannung an sonnigen Tagen sorgt. Für Fahrzeuge stehen überdachte Stellplätze zur Verfügung.

Diese Villa bietet nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine luxuriöse Rückzugsoase für Urlaub und Freizeit. Genießen Sie den charmanten Lebensstil an der Costa de la Calma in einem Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Dettagli dei servizi

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Tutto sulla posizione

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt „Küste der Ruhe“ bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten „Chiringuito“ am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.
Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com