

Palma

Esclusiva - moderna casa a schiera completamente ristrutturata

Codice oggetto: ES253745470



PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m²

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745470
Superficie netta	ca. 114 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Home staging basado en IA



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

Una prima impressione

In vendita una casa a schiera completamente ristrutturata a Palma, ideale per famiglie o coppie in cerca di un ambiente abitativo elegante e moderno. Questa proprietà di alta qualità, originariamente costruita nel 1950, è stata ristrutturata con cura ed è pronta per essere abitata. I circa 114 m² di superficie abitabile comprendono un luminoso soggiorno e sala da pranzo open space con una moderna cucina attrezzata integrata, tre comode camere da letto e tre bagni moderni, due dei quali con bagno privato. La cucina open space attrezzata si integra perfettamente nell'ampia zona giorno e pranzo e, con i suoi elettrodomestici moderni, invita a cucinare e socializzare. Un'ampia vetrata dalla zona giorno conduce all'accogliente cortile che, completo di zona barbecue, offre l'ambiente ideale per rilassarsi all'aperto. La casa si sviluppa su due piani: il piano terra comprende due camere da letto, di cui una con bagno privato, oltre alla zona giorno e pranzo. Il secondo piano ospita un'altra camera da letto, anch'essa con bagno privato, garantendo privacy e comfort. La proprietà è dotata di un efficiente sistema di aria condizionata che offre sia funzioni di raffreddamento che di riscaldamento per garantire un clima interno confortevole tutto l'anno. Inoltre, è predisposto per l'installazione di pannelli solari, consentendo una vita sostenibile. Ulteriori foto sono state scattate utilizzando l'home staging per mostrare meglio il potenziale dello spazio. Approfittate di questa opportunità unica per acquistare una casa a schiera con patio a Palma e godervi un comfort abitativo di prima classe a due passi da Plaza España.

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Duplex Stellplatz
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Vorinstallation von Solarpaneelen

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745470 - 07005 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com