Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Nuova costruzione di una graziosa casa di paese con piscina e garage a Sa Cabaneta, comune di Marratxï

Codice oggetto: ES253745464

PREZZO D'ACQUISTO: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 277 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745464
Superficie netta	ca. 277 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1935
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.695.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

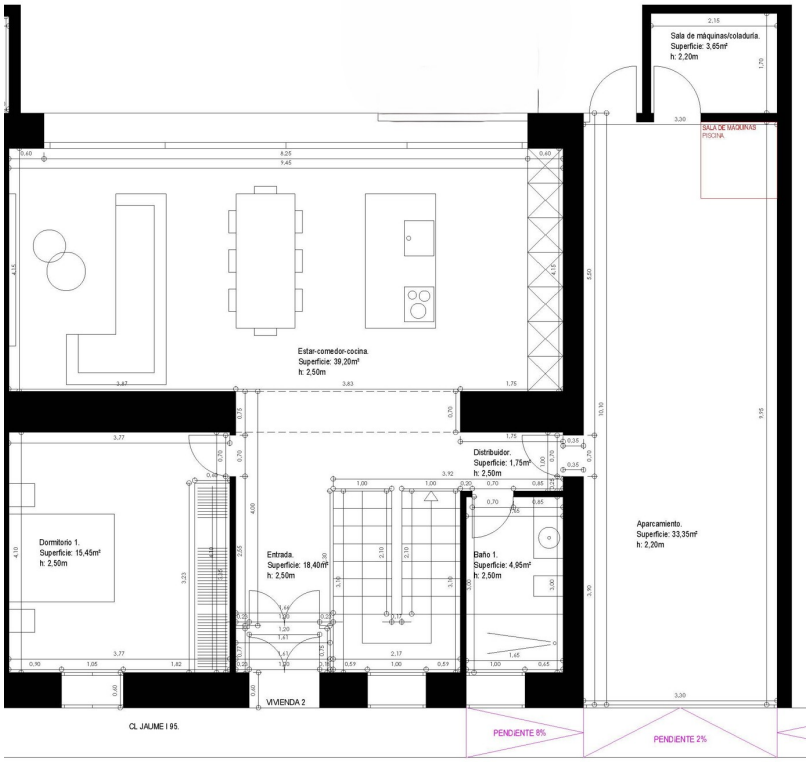
La proprietà

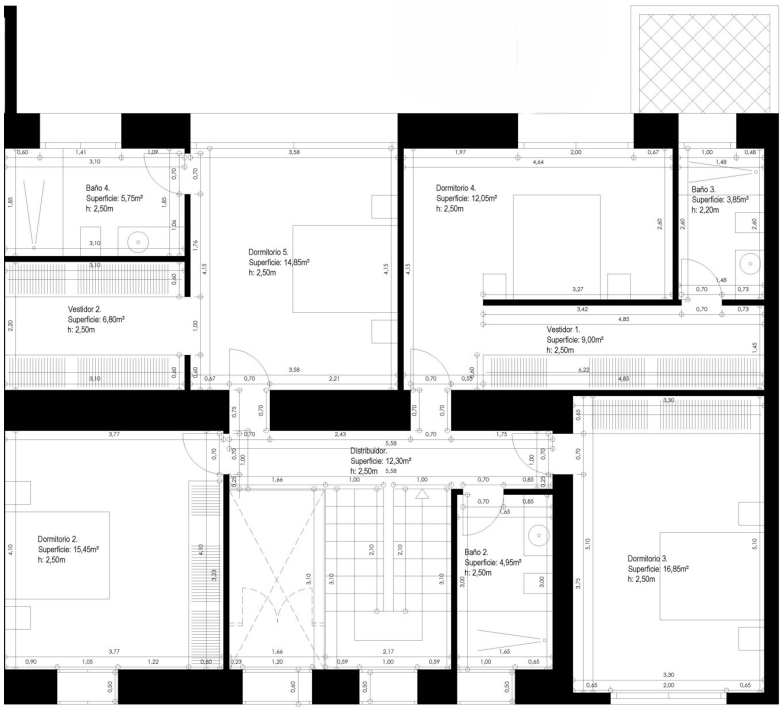
Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

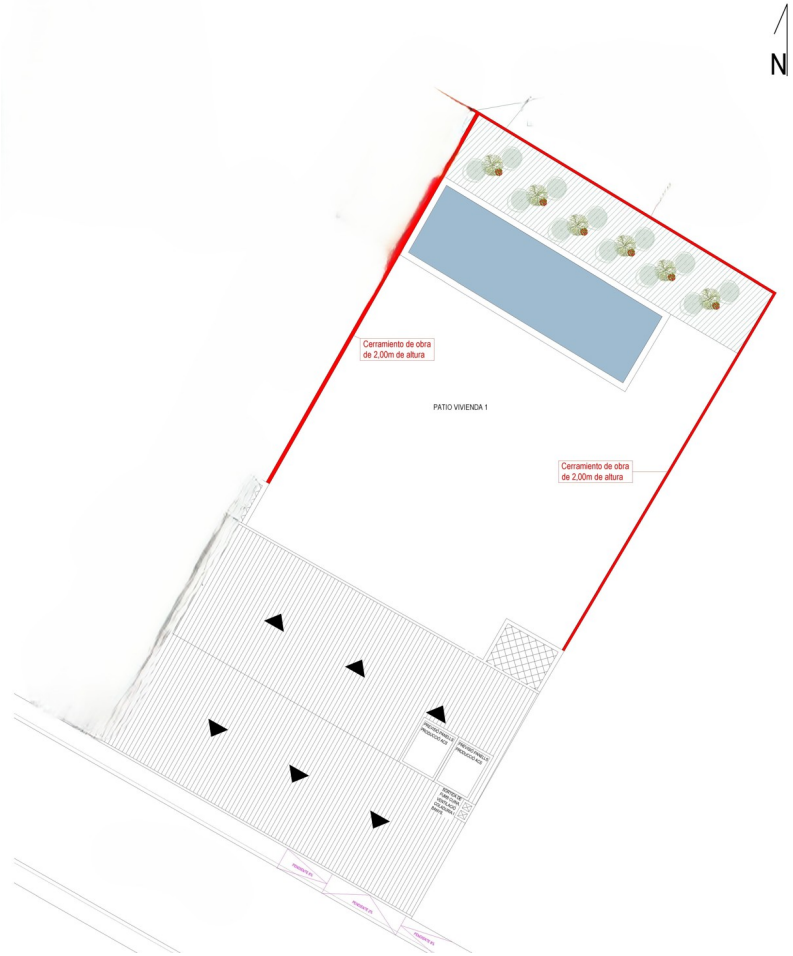
Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Planimetrie




Baño 4.
Superficie: 5,75m²
h: 2,50m
Dormitorio 5.
Superficie: 14,85m²
h: 2,50m
Dormitorio 4.
Superficie: 12,05m²
h: 2,50m
Baño 3.
Superficie: 3,85m²
h: 2,20m
Vestidor 2.
Superficie: 6,80m²
h: 2,50m
Vestidor 1.
Superficie: 9,00m²
h: 2,50m
Distribuidor.
Superficie: 12,30m²
h: 2,50m
Dormitorio 2.
Superficie: 15,45m²
h: 2,50m
Baño 2.
Superficie: 4,95m²
h: 2,50m
Dormitorio 3.
Superficie: 16,85m²
h: 2,50m

CL. JAUME I 95.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Una prima impressione

Scopri un eccezionale gioiello residenziale a Sa Cabaneta, Marratxí: una casa a schiera progettata che non lascia nulla a desiderare. Questa squisita residenza combina un'architettura sofisticata con comfort moderni su due piani, offrendo un'esperienza abitativa senza pari. L'ingresso conduce a una camera da letto progettata con cura sulla sinistra e a un bagno sulla destra. Il cuore della casa, l'ampia zona giorno e pranzo con una moderna cucina open space attrezzata, vanta ampie vetrate che offrono una vista ininterrotta sull'invitante piscina e sul giardino di circa 36 m². Queste caratteristiche si estendono su una terrazza di circa 240 m², offrendo rifugi ideali per il relax e il tempo libero. Un garage accresce ulteriormente il fascino di questa proprietà. Il piano superiore colpisce per le quattro spaziose camere da letto, due delle quali dispongono di bagno privato e cabina armadio, garantendo ulteriore comfort e privacy. Le finiture di alta qualità, tra cui pavimenti piastrellati di alta qualità e aria condizionata, garantiscono comfort tutto l'anno e un'atmosfera elegante. Approfitta di questa opportunità unica per investire in una casa da sogno sull'incantevole isola di Maiorca e beneficiare dei comfort moderni che questa eccezionale casa a schiera ha da offrire.

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Garten
- Klimaanlage
- Garage

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.
Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com