

Montuiri - Mitte

Esclusiva finca di nuova costruzione in mezzo a un vigneto con piscina a Montuiri

Codice oggetto: ES253745458



PREZZO D'ACQUISTO: 5.490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 718 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.132 m²

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745458
Superficie netta	ca. 718 m ²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.490.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025
Certificazione energetica valido fino a	25.07.2035		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

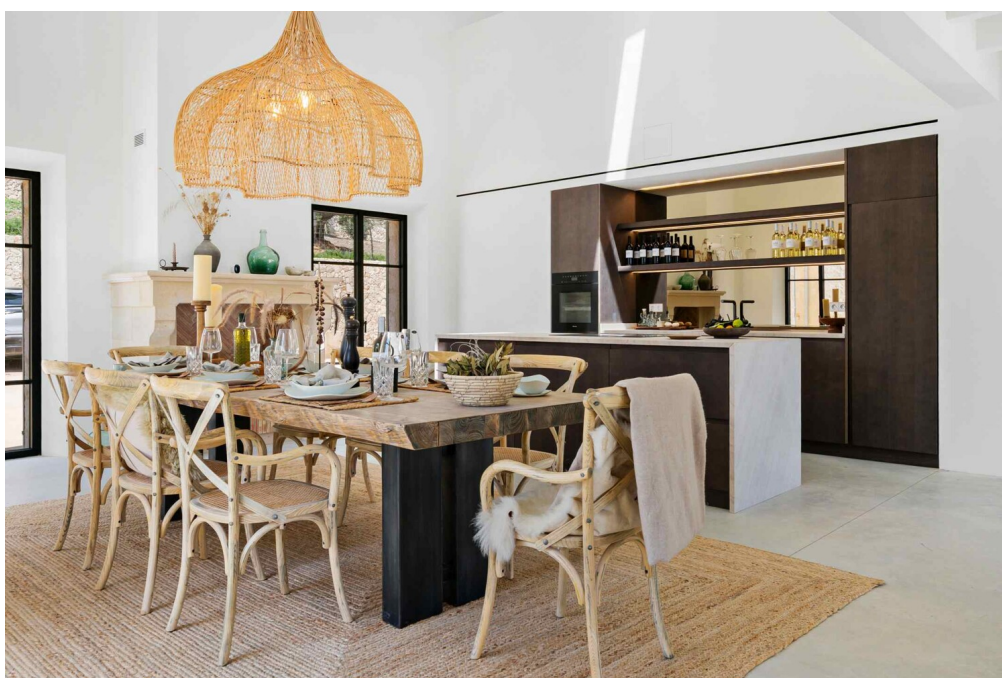
Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



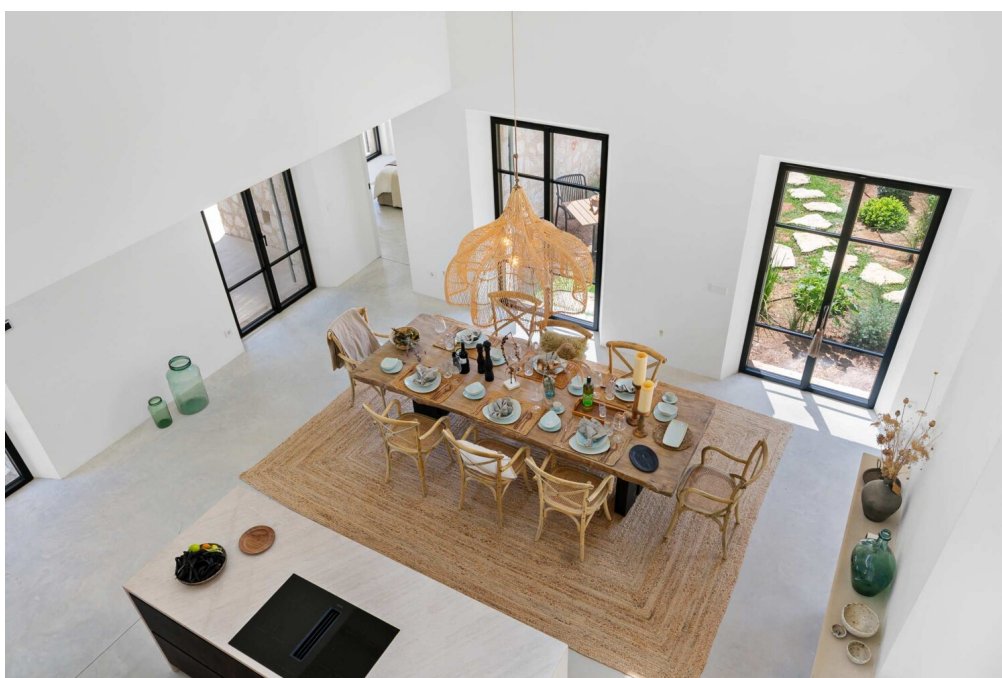
Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



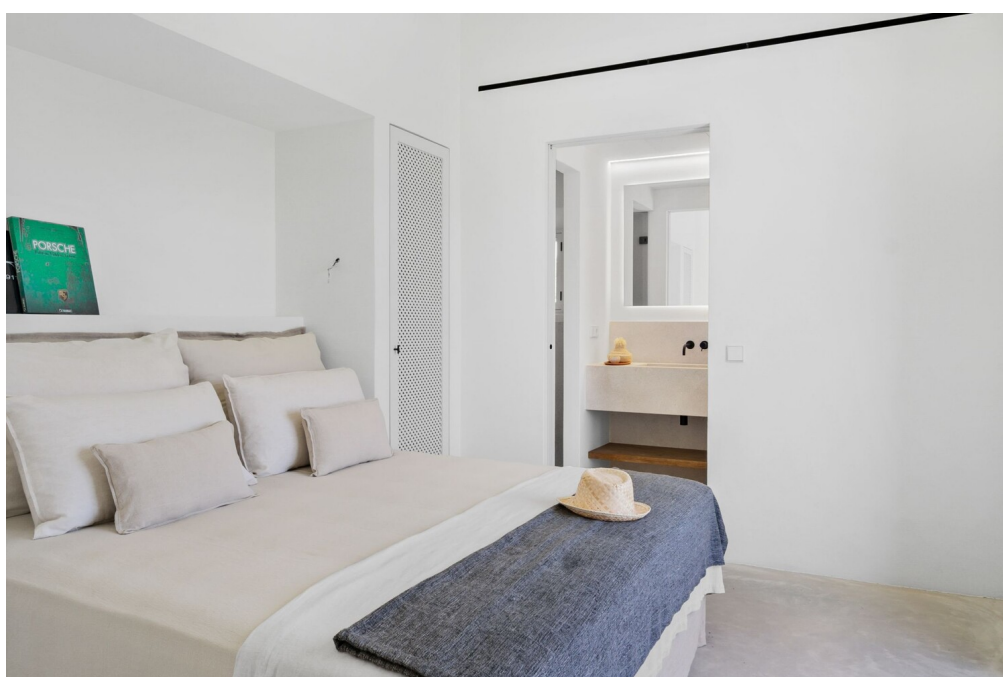
Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



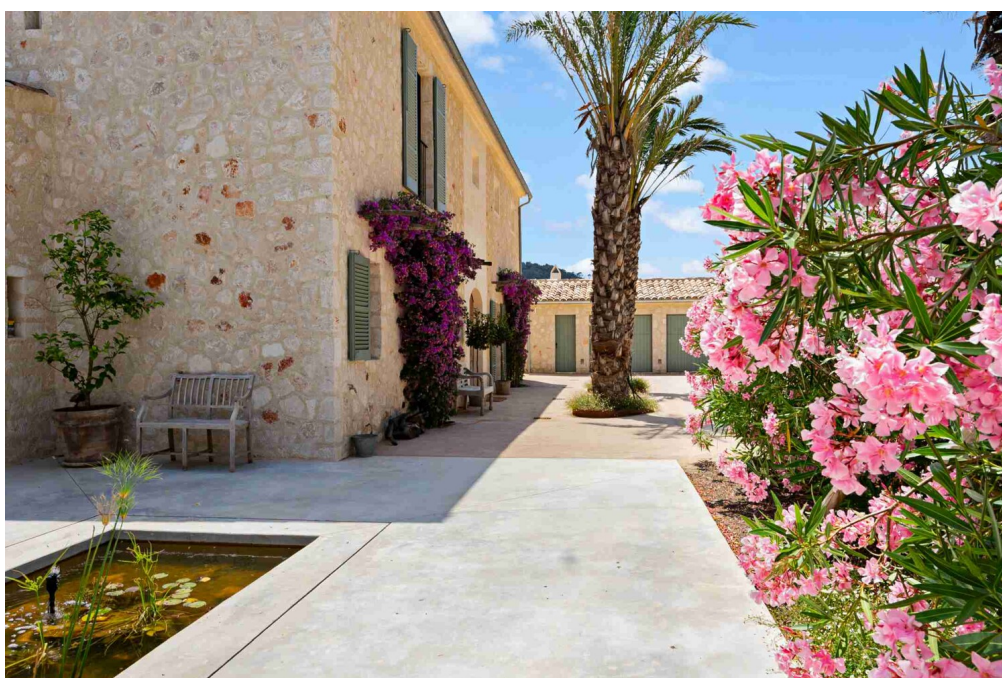
Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

La proprietà



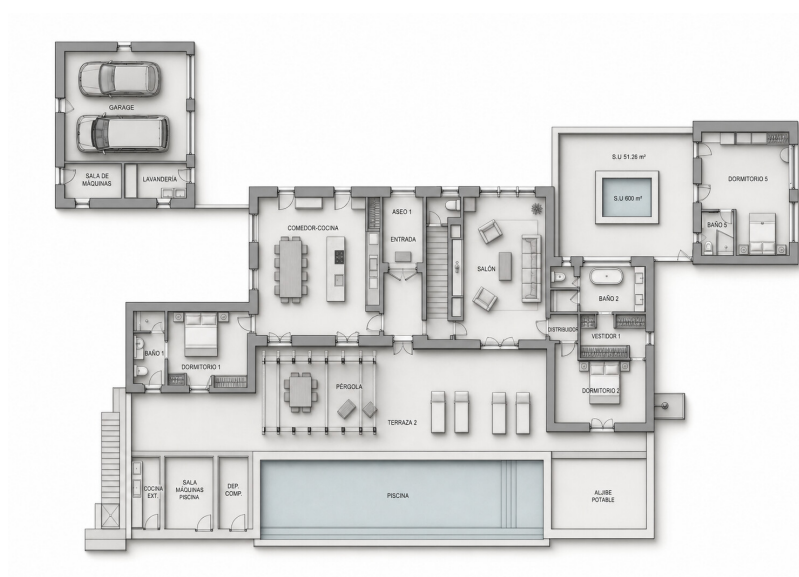
Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

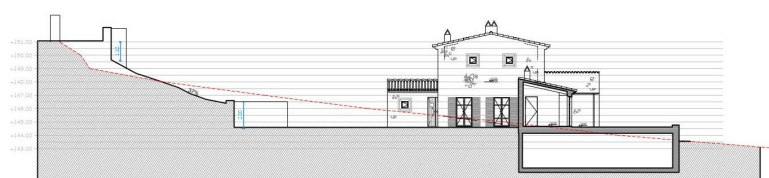
La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Una prima impressione

Benvenuti nella vostra oasi di pace ed eleganza nell'incantevole paesaggio di Maiorca! Questa esclusiva finca vicino a Montuiri offre un'opportunità unica per sperimentare il perfetto connubio tra lusso moderno e fascino tradizionale. Situata su un imponente terreno di circa 16.132 m², questa meraviglia architettonica si sviluppa su circa 718 m² di superficie abitabile, progettata da uno degli architetti più rinomati di Maiorca. La proprietà comprende una casa principale e due spaziose dependance che vi lasceranno senza fiato. La casa principale offre due piani di squisita abitazione, racchiusi da maestose mura in pietra naturale che mettono in risalto l'architettura maiorchina in modo ineguagliabile. Cinque splendide camere da letto, ciascuna con bagno privato, offrono il massimo comfort. La zona giorno è caratterizzata da ampi spazi: un confortevole soggiorno, un'elegante sala da pranzo collegata a una moderna cucina a pianta aperta e l'imponente camera da letto principale con cabina armadio e un'ulteriore camera da letto al piano inferiore. Il piano superiore vanta un altro ampio soggiorno e due camere da letto, entrambe con vista mozzafiato sul pittoresco paesaggio e sui verdeggianti vigneti. Un'ulteriore camera da letto nell'incantevole cortile della dependance garantisce ulteriore privacy. Di fronte si trovano un comodo garage, una lavanderia e un ripostiglio. Il fulcro di questa proprietà è senza dubbio la splendida area esterna con il suo magnifico giardino. L'ampia piscina e l'ampia terrazza invitano al relax e alla spettacolare vista panoramica. Comfort moderni come il riscaldamento a pavimento con tecnologia aerotermica, l'efficiente aria condizionata canalizzata e l'autosufficienza energetica tramite pannelli solari e un pozzo privato completano la lussuosa proprietà. Questa finca è più di una semplice casa: offre l'opportunità di vivere l'autentico stile di vita maiorchino in tutto il suo splendore. Vivete il lusso, l'eleganza e la bellezza naturale ai massimi livelli in questo eccezionale rifugio.

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunner
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Tutto sulla posizione

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com