

Montuiri - Mitte

## Esclusiva finca di nuova costruzione in mezzo a un vigneto con piscina a Montuiri

*Codice oggetto: ES253745458*



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 718 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.132 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES253745458            |
| Superficie netta    | ca. 718 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 5                      |
| Anno di costruzione | 2025                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 5.490.000 EUR                                                       |
| Casa                | Masseria                                                            |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                                                   |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica                       | A    |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2025 |
| Certificazione energetica valido fino a | 25.07.2035                                                                                        |                                                       |      |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |                                                       |      |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                                       |      |



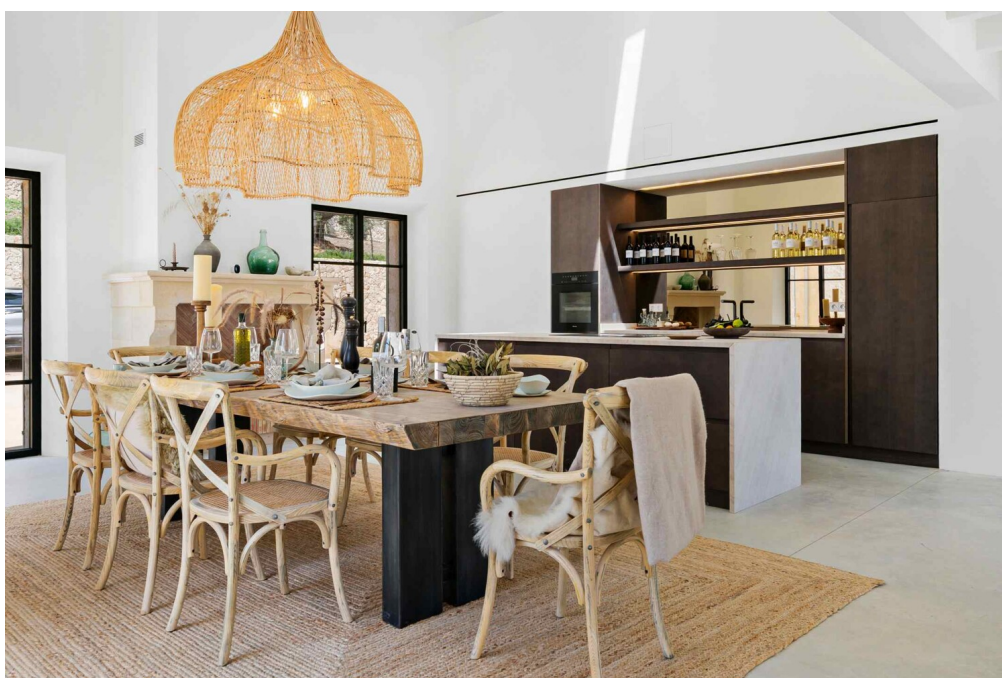
Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

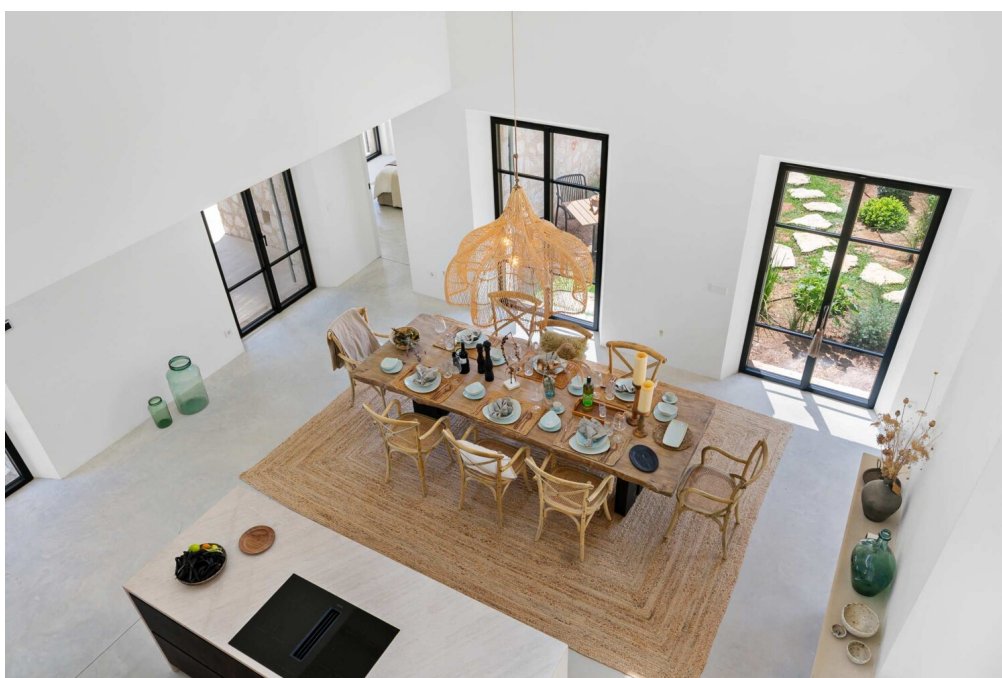
## La proprietà





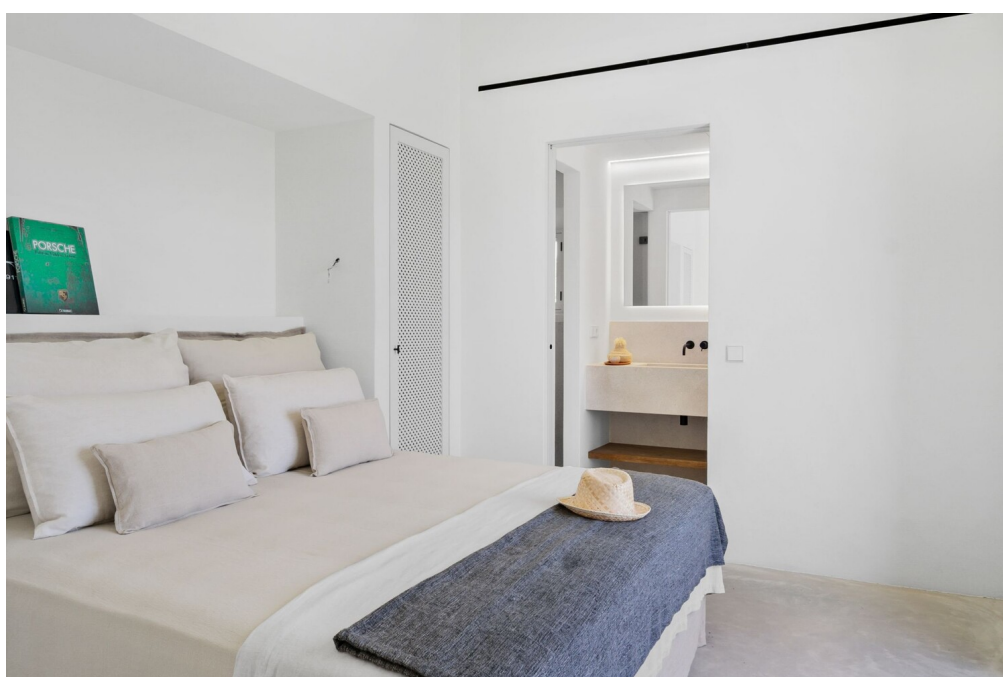
Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

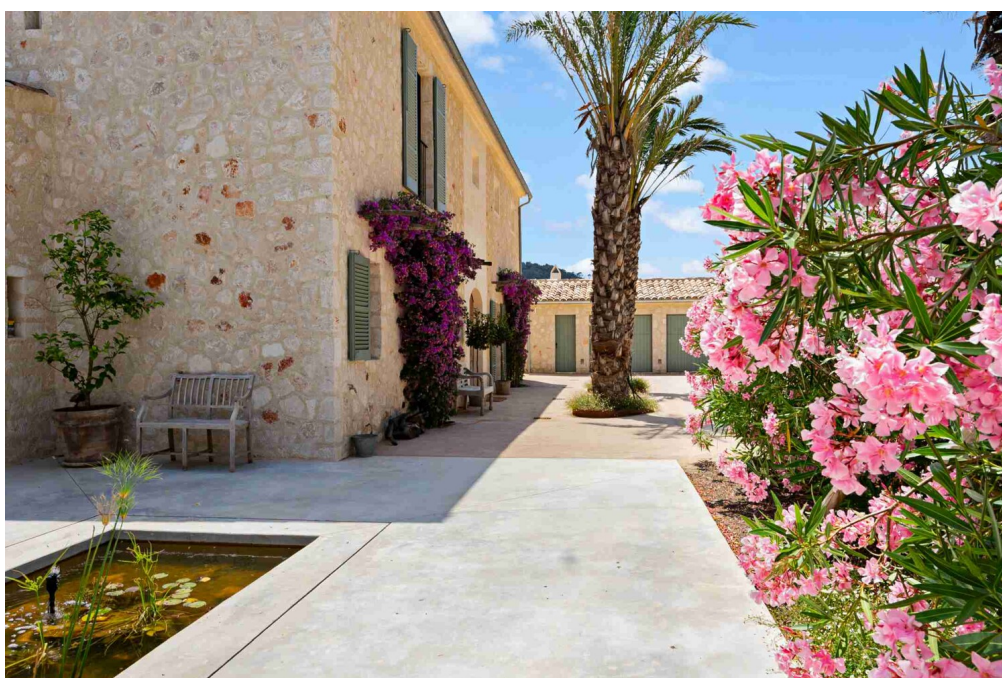
## La proprietà





Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà





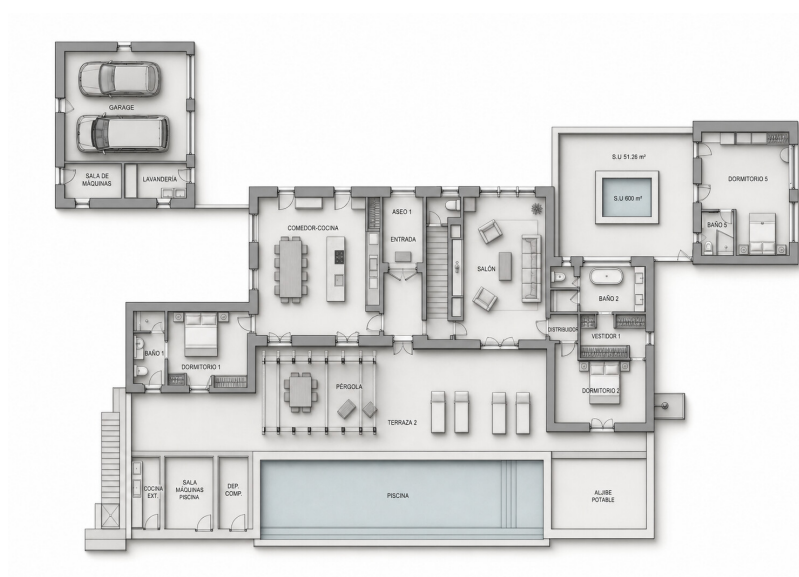
**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## La proprietà

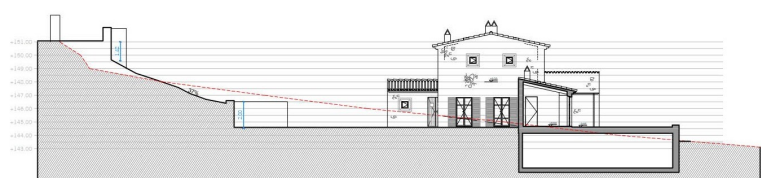


Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Una prima impressione

Benvenuti nella vostra oasi di pace ed eleganza nell'incantevole paesaggio di Maiorca! Questa esclusiva finca vicino a Montuiri offre un'opportunità unica per sperimentare il perfetto connubio tra lusso moderno e fascino tradizionale. Situata su un imponente terreno di circa 16.132 m<sup>2</sup>, questa meraviglia architettonica si sviluppa su circa 718 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, progettata da uno degli architetti più rinomati di Maiorca. La proprietà comprende una casa principale e due spaziose dependance che vi lasceranno senza fiato. La casa principale offre due piani di squisita abitazione, racchiusi da maestose mura in pietra naturale che mettono in risalto l'architettura maiorchina in modo ineguagliabile. Cinque splendide camere da letto, ciascuna con bagno privato, offrono il massimo comfort. La zona giorno è caratterizzata da ampi spazi: un confortevole soggiorno, un'elegante sala da pranzo collegata a una moderna cucina a pianta aperta e l'imponente camera da letto principale con cabina armadio e un'ulteriore camera da letto al piano inferiore. Il piano superiore vanta un altro ampio soggiorno e due camere da letto, entrambe con vista mozzafiato sul pittoresco paesaggio e sui verdeggianti vigneti. Un'ulteriore camera da letto nell'incantevole cortile della dependance garantisce ulteriore privacy. Di fronte si trovano un comodo garage, una lavanderia e un ripostiglio. Il fulcro di questa proprietà è senza dubbio la splendida area esterna con il suo magnifico giardino. L'ampia piscina e l'ampia terrazza invitano al relax e alla spettacolare vista panoramica. Comfort moderni come il riscaldamento a pavimento con tecnologia aerotermica, l'efficiente aria condizionata canalizzata e l'autosufficienza energetica tramite pannelli solari e un pozzo privato completano la lussuosa proprietà. Questa finca è più di una semplice casa: offre l'opportunità di vivere l'autentico stile di vita maiorchino in tutto il suo splendore. Vivete il lusso, l'eleganza e la bellezza naturale ai massimi livelli in questo eccezionale rifugio.



**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunner
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.



**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**