

Santa Maria del Camí - Mitte

Finca da sogno con vista panoramica sul mare in posizione privilegiata

Codice oggetto: ES253745424



PREZZO D'ACQUISTO: 16.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 700 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.210 m²

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745424
Superficie netta	ca. 700 m ²
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	7
Anno di costruzione	2016
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	16.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 700 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	09.05.2026	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Una prima impressione

Questa eccezionale finca sorge in cima a una collina in una delle località più ambite di Maiorca, offrendo viste panoramiche mozzafiato a 360 gradi: dalle dolci cime gemelle di Alaró alla maestosa bellezza della Serra de Tramuntana, fino alla baia di Palma con i suoi monumenti storici come la Cattedrale di La Seu e il Castello di Bellver. La vista si estende in ogni direzione, conferendo alla proprietà un raro senso di spaziosità e luminosità, che affascina in qualsiasi momento della giornata. Una disposizione attentamente progettata si sviluppa su circa 700 metri quadrati, fondendo armoniosamente generosità, estetica e tecnologia moderna. Le finestre a tutta altezza e le ampie vetrate permettono alla luce e al paesaggio circostante di permeare la casa, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'esclusiva cucina Bulthaup colpisce per la sua qualità senza compromessi e la sua elegante sobrietà, una chiara affermazione del lusso moderno. Cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazza o balcone privato, offrono rifugi tranquilli con viste che rendono ogni momento indimenticabile. La zona giorno è completata da un'elegante sala TV, un'elegante cantina e una cantina climatizzata. L'area fitness e benessere, con accesso a un patio verdeggianti, unisce armoniosamente corpo e mente. Dal punto di vista tecnico, la casa è all'avanguardia: un sistema di riscaldamento, raffreddamento e acqua calda sanitaria Viessmann Vitocal a prova di guasto, riscaldamento a pavimento, sistemi di domotica e un sistema di sicurezza completo garantiscono il massimo comfort. L'attenzione ai dettagli è evidente anche all'esterno: una piscina a sfioro di 20 metri con tecnologia OSPA è immersa in un giardino zen meticolosamente curato. Un'elegante cucina esterna invita a trascorrere lunghe serate all'aperto. La facciata in pietra naturale lavorata a mano conferisce alla struttura moderna un'atmosfera calda e accogliente. Il vialetto d'accesso pavimentato offre un facile accesso e completa il quadro. Questa finca è più di una semplice casa: è un rifugio per chi cerca qualcosa di speciale. Un luogo dove l'architettura si fonde perfettamente con il paesaggio e ogni vista evoca un'emozione. Immagini per gentile concessione del Conte Ferdinand von Luckner e Leonardo d'Angelo.

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dettagli dei servizi

- Meerblick
- Panoramablick
- Einbauküche
- Natursteinboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Sauna
- Pool (20 m)
- Aussenküche
- Unterkellert
- Garage
- Fußbodenheizung
- Solar

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com