

Felanitx - Südost

Proprietà con vista spettacolare

Codice oggetto: ES253745422



PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745422
Superficie netta	ca. 310 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

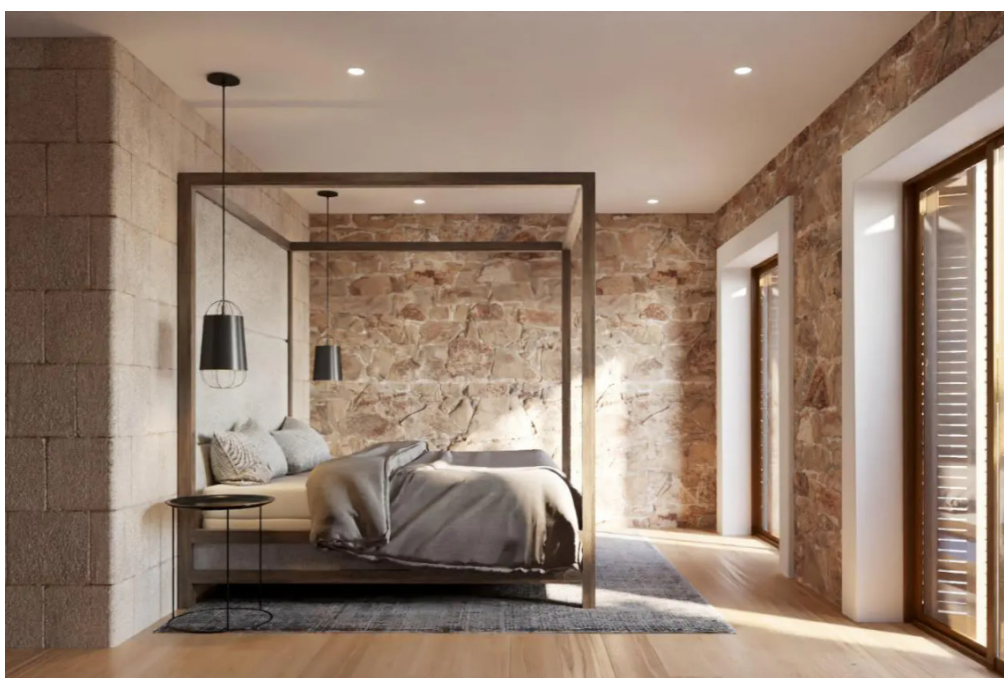
Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

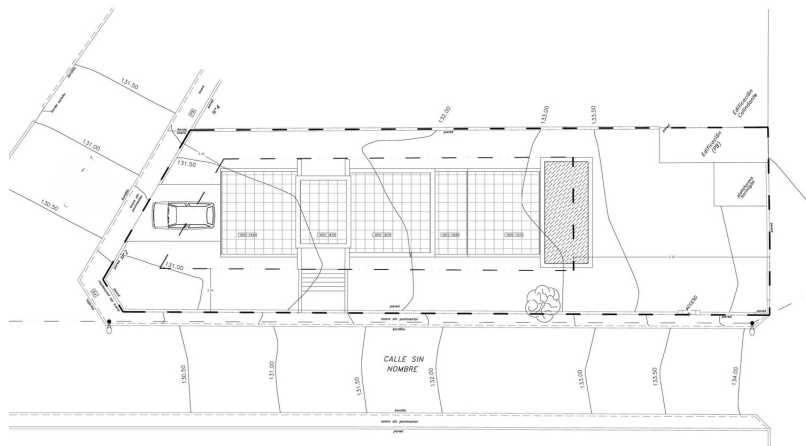
La proprietà



Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

Planimetrie





Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

Una prima impressione

Questo attraente terreno edificabile si trova nella tranquilla periferia di Felanitx e, con i suoi circa 540 m² di terreno, offre le condizioni ideali per la costruzione di un'elegante casa di paese. La casa progettata avrà una superficie abitabile totale di circa 310 m² e combina un design elegante con finiture di alta qualità. Il piano terra comprende una luminosa zona giorno e pranzo con cucina a pianta aperta, nonché una camera da letto con bagno privato. Ampie finestre creano passaggi fluidi verso la terrazza coperta e la piscina di circa 21 m². Il primo piano comprenderà altre due camere da letto con bagno privato e un'ampia terrazza con vista panoramica mozzafiato sulla campagna circostante. Il secondo piano offre spazio per un'altra camera da letto con balcone. Un garage sotterraneo, l'aria condizionata in tutte le stanze e il riscaldamento a pavimento ecologico con supporto solare completano questo progetto ben studiato. La proprietà si trova a pochi passi dall'incantevole centro di Felanitx, con i suoi ristoranti, negozi e il famoso mercato settimanale. Anche il Vall d'Or Golf Club e il porto di Porto Colom sono facilmente raggiungibili.

Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

Dettagli dei servizi

-Panoramablick

Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

Tutto sulla posizione

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Oragentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com