

Llucmajor - Süd

Esclusiva finca di lusso con campo da golf privato e ampi terreni

Codice oggetto: ES253745402



PREZZO D'ACQUISTO: 4.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 460 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.000 m²

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745402
Superficie netta	ca. 460 m ²
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	4.450.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

La proprietà



Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Una prima impressione

Questa moderna tenuta si estende su circa 12,5 ettari e combina un'architettura contemporanea con comfort di lusso. Oltre alla privacy assoluta, la proprietà vanta caratteristiche uniche come un campo da golf privato, una rarità a Maiorca. La casa principale offre circa 460 m² di spazio abitabile. Ampie finestre creano ambienti luminosi e aperti e offrono ampie viste sul paesaggio circostante. La combinazione di materiali naturali come legno e pietra con le moderne tecnologie edilizie garantisce un armonioso mix di comfort ed estetica. Sono disponibili quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. La suite padronale dispone anche di una cabina armadio, un ampio bagno e una doccia esterna. La cucina a pianta aperta è integrata nella zona giorno, offrendo accesso diretto alle terrazze e agli spazi esterni. Una dependance separata con camera da letto, bagno e veranda completa la casa principale. Un'ulteriore dependance può essere utilizzata in modo flessibile come palestra, sauna, ufficio o camera da letto aggiuntiva. L'ampio terreno è stato progettato da un architetto paesaggista professionista. Oltre al campo da golf di circa 10.000 m², la proprietà dispone di una piscina a sfioro riscaldata, un campo da bocce, un focolare, un percorso jogging di circa 1,8 km e un pollaio con bestiame. I giardini combinano piante mediterranee con alberi da frutto, erbe aromatiche e orti. Un sistema di irrigazione automatizzato garantisce una manutenzione efficiente. La proprietà è inoltre dotata di tecnologie all'avanguardia: un impianto fotovoltaico con accumulo, un generatore di emergenza e un approvvigionamento idrico privato garantiscono un elevato grado di indipendenza energetica. Il tutto è completato da moderni sistemi di sicurezza e intrattenimento. Un vantaggio particolare risiede nell'attuale permesso di costruire per un'ulteriore casa con una superficie abitabile fino a 500 m². Due accessi carrabili separati offrono opzioni di utilizzo flessibili, ideali per famiglie, ospiti o come investimento immobiliare.

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

Dettagli dei servizi

- 10.000m2 privater Golfplatz
- 1,8km Joggingpfad
- Hühnerstall mit Tierbestand
- Selbstversorger Garten
- Einbauschränke
- Begehrter Kleiderschrank
- beheizter Pool
- Möbliert
- Unverbaute Sicht
- Automatische Bewässerungsanlage
- Sommerküche
- Gästehaus

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Tutto sulla posizione

Llucmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Llucmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Llucmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Llucmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Llucmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Llucmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com