Santa Maria del Camí – Mitte

Charmantes, modernisiertes Dorfhaus mit Pool in Santa Maria del Camí

CODICE OGGETTO: ES253745381

PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 242 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 311 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745381
Superficie netta	ca. 242 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1945
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una prima impressione

Dieses außergewöhnliche Dorfhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Santa Maria del Camí. Ursprünglich im Jahr 1945 erbaut, wurde die Immobilie 2024 umfassend und mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Hier vereinen sich traditioneller mallorquinischer Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort zu einem harmonischen Gesamtbild.

Auf einem großzügigen Grundstück von 311 m² erstreckt sich das Haus über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 242 m².

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie eine offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche, die nahtlos in den weitläufigen Essbereich übergeht. Das angrenzende Wohnzimmer mit Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet direkten Zugang zum idyllischen Patio mit Garten und Pool. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zum schön bepflanzten Balkon, der dank einer installierten Bewässerungsanlage stets gepflegt bleibt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Weitblick über die Umgebung. Die großzügige Master-Suite besticht zudem durch einen eigene Ankleidebereich.

Der liebevoll gestaltete Garten mit zahlreichen mediterranen Pflanzen und dem privaten Pool ist eine wahre Wohlfühloase. Neben einer großen, überdachten Sommerküche mit langem Esstisch gibt es eine zusätzliche, gemütliche Sitzecke – ideal für laue Abende mit Familie und Freunden. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Ausserdem kommt das Haus mit einer Garage.

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus mallorquinischem Flair, moderner Ausstattung und einer ruhigen, dennoch zentralen Lage. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als Feriendomizil – hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Dettagli dei servizi

- offene Einbauküche
- Kamin
- Klimaanlage
- Gäste-WC
- Ankleidezimmer
- Pool
- Balkon
- Patio
- Garten
- Sommerküche
- Abstellraum
- Garage

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com