

Campos - Südost

# Esclusività ed eleganza a Campos

Codice oggetto: ES253745380

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 6.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 356 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.648 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES253745380</b>
Superficie netta	<b>ca. 356 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>6</b>
Camere da letto	<b>5</b>
Bagni	<b>7</b>
Anno di costruzione	<b>2025</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Altro</b>

Prezzo d'acquisto	<b>6.250.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie lorda	<b>ca. 334 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## La proprietà

Secret Marketing



**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Una prima impressione

Nel pittoresco paesaggio di Campos, nel sud di Maiorca, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale composto da sole cinque finca dal design personalizzato. Una di queste è Finca Sa Figuera, che prende il nome dalla parola maiorchina che significa fico. Questa eccezionale proprietà combina l'architettura mediterranea con i comfort moderni e, grazie alla sua posizione elevata, offre una vista mozzafiato sul paesaggio di Migjorn. Il terreno di circa 30.000 m<sup>2</sup> è accessibile tramite una strada privata di 1,5 km con due cancelli d'ingresso. Circondato da un fitto uliveto e da un muro in pietra naturale, offre una privacy assoluta. I giardini che circondano la casa sono dotati di irrigazione a goccia e sub-superficiale. La casa principale dispone di un luminoso soggiorno open space con zona pranzo e cucina, cantina e lavanderia, oltre a quattro camere da letto con bagno privato. Ulteriori punti di forza includono una dependance separata, un garage con ampio spazio di stoccaggio e sei terrazze per un totale di circa 226 m<sup>2</sup>. La moderna pool house, di circa 108 m<sup>2</sup>, dispone di sauna, palestra, cucina esterna e piscina di 20 metri, una rarità a Maiorca. In alternativa, la palestra può essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva. La finca vanta un allacciamento elettrico Endesa, un impianto fotovoltaico da 10 kW con accumulo a batteria e wallbox, e un allacciamento idrico al comune di Campos con serbatoi di stoccaggio da 50.000 litri. Inserita in una piccola comunità di lusso, Sa Figuera offre non solo sicurezza ed esclusività, ma anche un valore duraturo e un'esperienza abitativa unica: ideale per vivere, rilassarsi o investire.

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Dettagli dei servizi**

- **Moderne Einbauküche mit offenem Design**
- **Hochwertige Bodenbeläge: Stein und Parkett**
- **Bodega**
- **Klimatisierung**
- **Gäste-WC**
- **ca. 226 m<sup>2</sup> Terrassen**
- **Sauna**
- **20 m Pool**
- **Fitnessraum (Umgestaltungsmöglichkeit zum Schlafzimmer)**
- **Outdoorküche**
- **Separates Gästehaus**
- **Garage, zusätzlicher Abstellraum**
- **Hauswirtschaftsraum (HWR)**

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Tutto sulla posizione**

**Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.**

**Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**