

Binissalem - Mitte

MARKETING SEGRETO Ottima finca con vista sui vigneti mediterranei

Codice oggetto: ES253745378

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.400 m²

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745378
Superficie netta	ca. 170 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	RUSTICO
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

La proprietà

Secret Marketing



Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Una prima impressione

Finca con piscina e vista mozzafiato nell'esclusiva zona di Binissalem. Immersa nella natura e nella tranquillità, questa elegante proprietà offre completa privacy, ampi spazi e un autentico fascino mediterraneo, in una delle posizioni più ambite nel cuore di Maiorca. La casa su un unico livello vanta oltre 160 m² di spazio abitabile, progettato per il comfort e la funzionalità. Dispone di diverse camere da letto (la camera padronale con bagno privato e cabina armadio), due bagni, uno con vasca idromassaggio, l'altro con doccia, un luminoso soggiorno e zona pranzo con camino e accesso diretto alla terrazza coperta, una cucina open space completamente attrezzata e un'ampia terrazza solarium. Dotata di aria condizionata, armadi a muro, pannelli solari e camino, la finca fonde armoniosamente comfort moderno, efficienza energetica e fascino rustico. All'esterno, troverete una veranda coperta con barbecue e zona bar, una piscina privata, un bagno con doccia esterna, due garage e un ripostiglio. C'è anche una dependance con palestra e vasca idromassaggio, ideale per il relax e il benessere. Una proprietà eccezionale con un grande potenziale, situata a soli cinque minuti dal centro di Binissalem, che offre comfort, privacy ed esclusività ai massimi livelli.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Tutto sulla posizione

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com