

Binissalem - Mitte

SECRET MARKETING Exzellentes Finca mit Blick auf die mediterranen Weinberge

Codice oggetto: ES253745378

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.400 m²

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745378
Superficie netta	ca. 170 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

La proprietà

Secret Marketing



Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Una prima impressione

Finca mit Pool und beeindruckendem Ausblick in der exklusiven Gegend von Binissalem.

Umgeben von Natur und Ruhe bietet diese elegante Immobilie vollkommene Privatsphäre, Großzügigkeit und authentischen mediterranen Charme – in einer der begehrtesten Lagen im Herzen Mallorcas.

Das Haus befindet sich auf einer Ebene und verfügt über mehr als 160 m² Wohnfläche, die komfortabel und funktional gestaltet ist. Es bietet mehrere Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer), zwei Badezimmer – eines mit Whirlpool-Badewanne, das andere mit Dusche –, einen hellen Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zur überdachten Terrasse, eine offene, voll ausgestattete Küche sowie eine große Sonnenterrasse.

Ausgestattet mit Klimaanlage, Einbauschränken, Solaranlage und Kamin, vereint die Finca modernen Komfort, Energieeffizienz und ländlichen Charme auf harmonische Weise.

Im Außenbereich erwarten Sie eine überdachte Veranda mit Grill- und Barbereich, ein privater Pool, ein Außenbad mit Dusche, zwei Garagen sowie ein Abstellraum. Zudem gibt es ein Nebengebäude mit Fitnessraum und Whirlpool, ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Eine außergewöhnliche Immobilie mit großem Potenzial, nur fünf Minuten vom Ortszentrum Binissalems entfernt, die Komfort, Privatsphäre und Exklusivität auf höchstem Niveau bietet.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Tutto sulla posizione

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com