

Inca – Mitte

# Weitläufige Finca mit ETV und großem Grundstück

*Codice oggetto: ES253745375*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 551 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 13.128 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745375
Superficie netta	ca. 551 m²
Vani	9
Camere da letto	8
Bagni	7
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Una prima impressione

Willkommen in der exquisiten Finca bei Inca, einem wahren Juwel Mallorcas, das zum Kauf angeboten wird. Dieses gepflegte Anwesen aus dem Jahr 1976 bietet auf drei Etagen eine luxuriöse Wohnfläche von ca. 551 m<sup>2</sup> und ist von einem weitläufigen Grundstück von etwa 13.128 m<sup>2</sup> umgeben. Mit insgesamt neun Zimmern, darunter acht Schlafzimmer und sieben Badezimmer, präsentiert sich die Immobilie als ideales Domizil für große Familien oder als lukrative Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung.

Die Finca besticht durch ihre hochwertige Bauweise und ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine ölbetriebene Zentralheizung, eine Einbauküche, ein Kamin sowie ansprechende Fliesenböden. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche und die voll ausgestatteten Küchen in den beiden unabhängigen Häusern sorgen für höchsten Komfort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Ferienvermietungs-Erlaubnis für bis zu acht Gäste, welche hervorragende Mieteinnahmen verspricht. Freuen Sie sich auf die großzügigen Außenanlagen mit weitläufigen Terrassen, einem großen Swimmingpool und atemberaubenden Ausblicken auf Inca und die malerische Serra de Tramuntana.

Für den täglichen Komfort liegt das Anwesen zwar zurückgezogen und umgeben von idyllischer Ruhe, doch sind alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Bedarfs, wie Geschäfte, Schulen und Restaurants, in nur wenigen Minuten erreichbar. Zwei Garagen und ausgedehnte Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge runden das Angebot ab.

Entdecken Sie diese einzigartige Immobilie, die sowohl als luxuriöses Wohnhaus als auch für Investoren, die in eine privilegierte Lage Mallorcas investieren möchten, eine perfekte Wahl darstellt. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Ruhe und Eleganz, direkt vor den Toren der charmanten Stadt Inca.



Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Ölheizung

Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstaussstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.



**Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)