

Sóller - Nordwest

Il design incontra il comfort: un rifugio a Sóller

Codice oggetto: ES253745365



PREZZO D'ACQUISTO: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 248 m²

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745365
Superficie netta	ca. 220 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.750.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



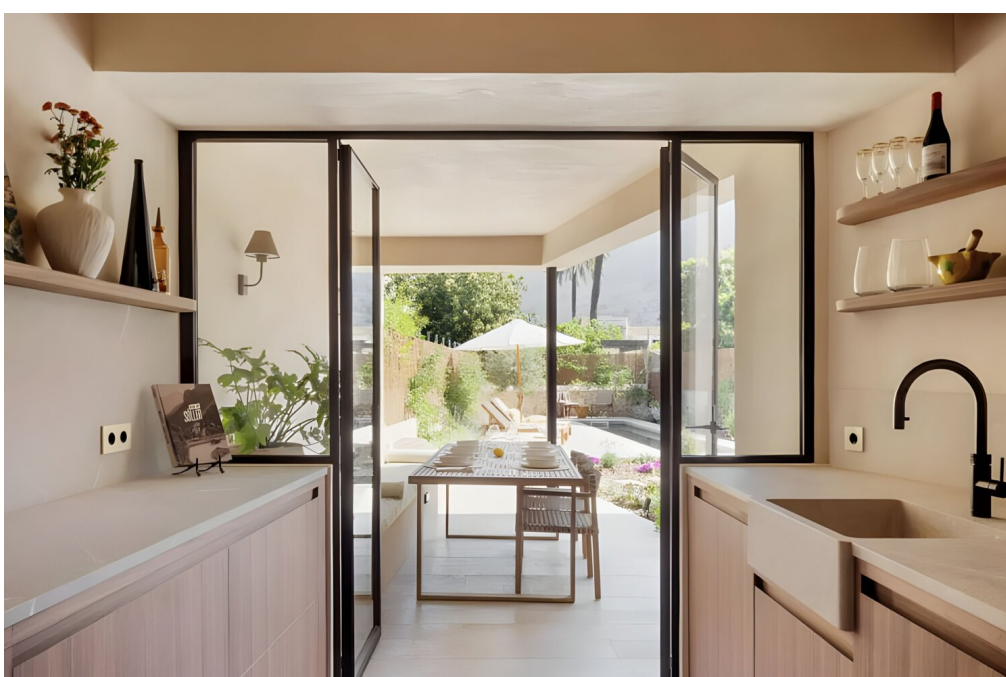
Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



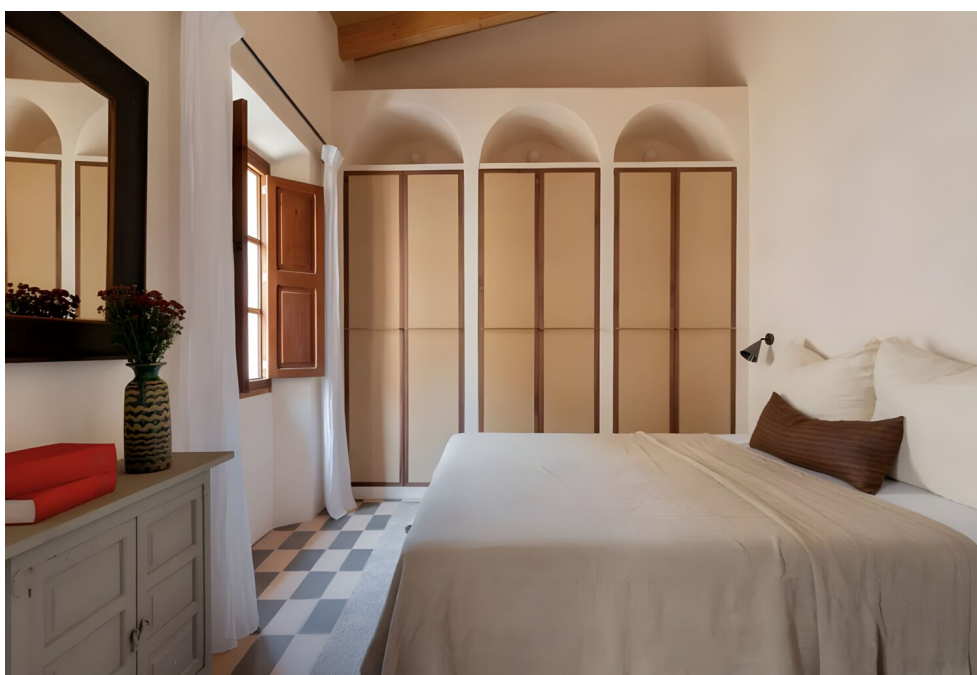
Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



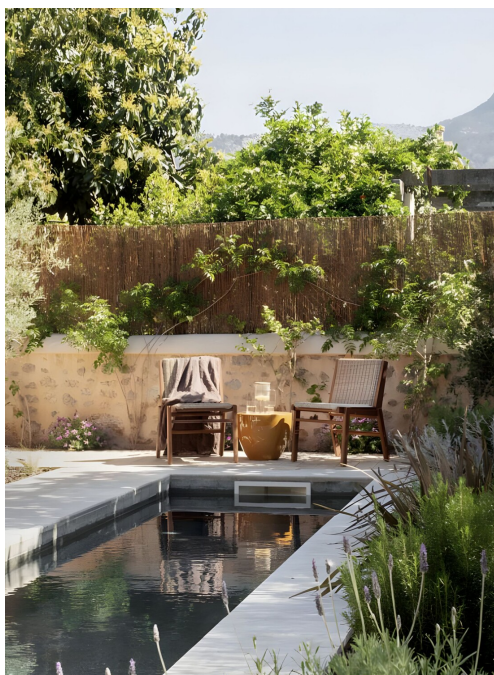
Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La proprietà



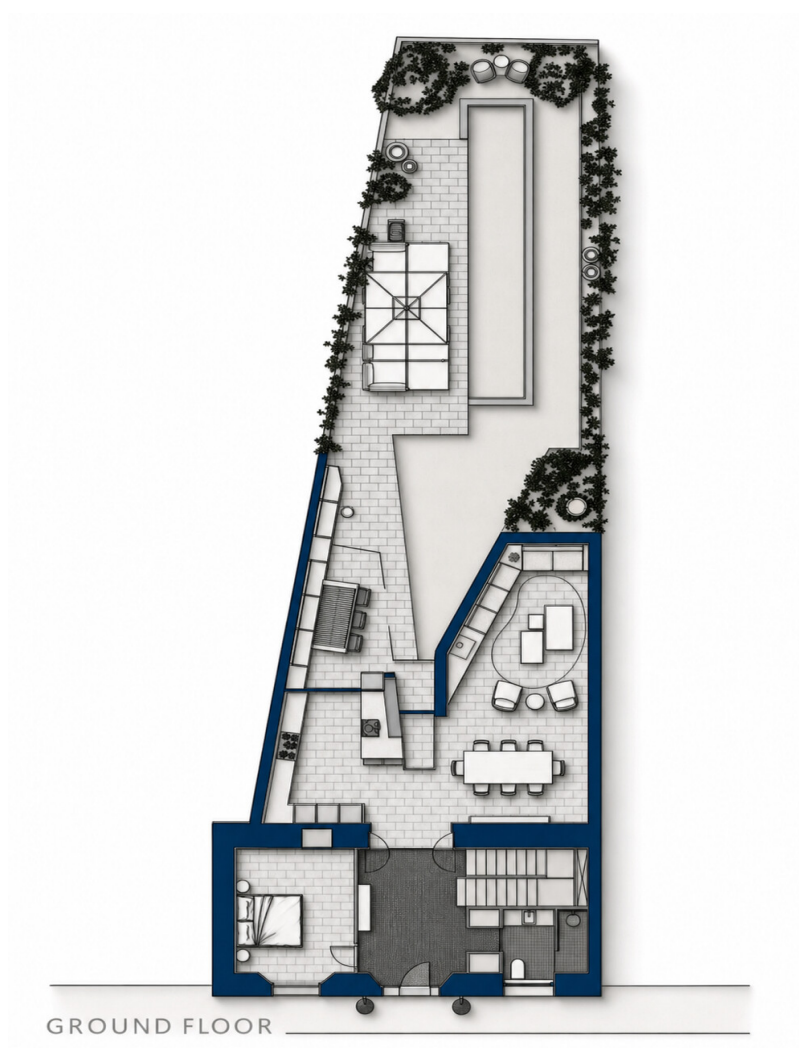
Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

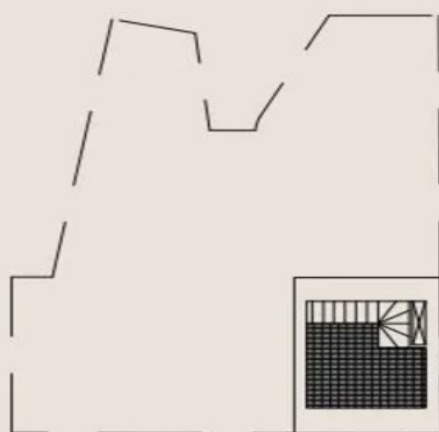
La proprietà



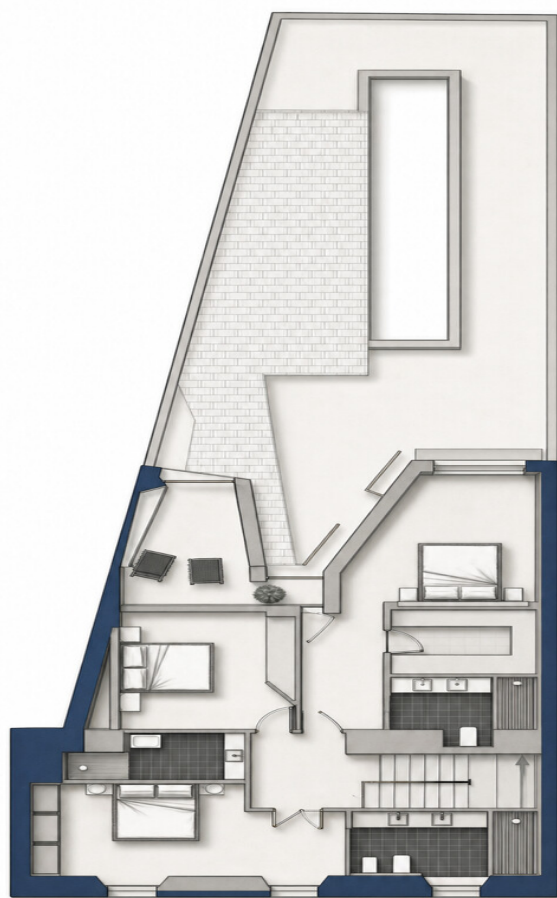
Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

Planimetrie





CELLAR



FIRST FLOOR

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

Una prima impressione

Scoprite questa splendida casa a schiera nell'incantevole Sóller. Completamente ristrutturata, questa casa offre un'esperienza abitativa eccezionale con circa 220 m² di superficie abitabile e un terreno di circa 248 m². La solida struttura a due piani colpisce per il suo design raffinato e i materiali di alta qualità, come i pavimenti in pietra e piastrelle. L'ampia disposizione comprende quattro accoglienti stanze: tre spaziose camere da letto e quattro bagni garantiscono il massimo comfort. Un'ulteriore stanza può essere utilizzata come spazio creativo o ufficio, oppure convertita in una quarta camera da letto. Una moderna cucina attrezzata a pianta aperta soddisfa tutti i desideri culinari e invita a cucinare insieme. La casa dispone anche di un seminterrato, che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Godetevi le giornate di sole sull'accogliente terrazza o sull'invitante balcone, entrambi con privacy e vista mozzafiato sulle montagne. Un punto forte è la splendida piscina di acqua salata, perfetta per momenti di relax e rinfrescanti nuotate estive. Questa casa combina una posizione idilliaca con un ambiente abitativo lussuoso e offre la residenza perfetta per acquirenti esigenti alla ricerca di qualcosa di speciale.

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

Dettagli dei servizi

- Moderne Einbauküche
- Hochwertige Stein- und Fliesenböden
- Terrasse
- Garten
- Balkon mit Aussicht
- Privater Pool
- Stellplatz
- Keller
- Fußbodenheizung
- Sicherheitssystem

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

Tutto sulla posizione

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.

Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.

Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.

Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.

Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com