

Deiá – Nordwest

Affascinante casa indipendente a Deiá con interni dal design moderno e fascino mediterraneo

Codice oggetto: ES253745347



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 183 m²

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745347
Superficie netta	ca. 182 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La proprietà



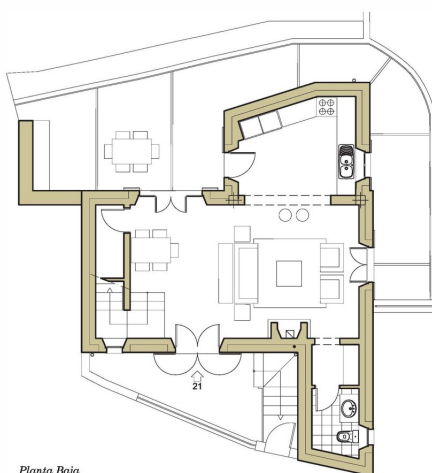
Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

La proprietà

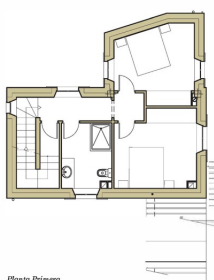


Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

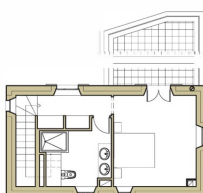
Planimetrie



Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

Una prima impressione

In vendita una splendida casa indipendente nell'incantevole comune di Deia, situato nel pittoresco nord-ovest di Maiorca, incastonata nel cuore dell'imponente catena montuosa della Tramuntana. Questa proprietà quasi nuova, costruita nel 2021 con solidi metodi di costruzione, vanta finiture di pregio e una disposizione ben progettata, distribuita su tre piani. La proprietà offre una generosa superficie abitabile di circa 182 m² su un terreno di circa 183 m². Con un totale di quattro stanze dal design elegante, tra cui tre spaziose camere da letto, la casa è ideale per famiglie o coppie esigenti. Ognuno dei tre bagni moderni offre il massimo comfort e un bagno è direttamente collegato a una delle camere da letto. Un punto di forza particolare è l'accogliente zona giorno con camino, che crea un'atmosfera accogliente nelle serate fresche. La cucina attrezzata di alta qualità non lascia nulla a desiderare e delizierà sia gli chef amatoriali che i buongustai. Altre caratteristiche eccezionali della proprietà includono un'ampia terrazza di circa 56 m² e un balcone, entrambi con vista mozzafiato sull'idilliaco villaggio di Deia e sul paesaggio montano circostante. Questa esclusiva offerta è ulteriormente arricchita dall'aria condizionata, che garantisce un clima interno confortevole anche nelle giornate più calde, e dagli eleganti pavimenti piastrellati che aggiungono un tocco speciale allo spazio abitativo. Questa lussuosa casa indipendente a Deia promette una vita in armonia con la natura e la cultura, offrendo al contempo comfort moderni. Un rifugio che non lascia nulla a desiderare.

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

Dettagli dei servizi

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

Tutto sulla posizione

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com