Alaró – Mitte

Einzigartiges, renoviertes Dorfhaus mit Pool in Alaró

CODICE OGGETTO: ES253745346

PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 246 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 274 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745346
Superficie netta	ca. 246 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

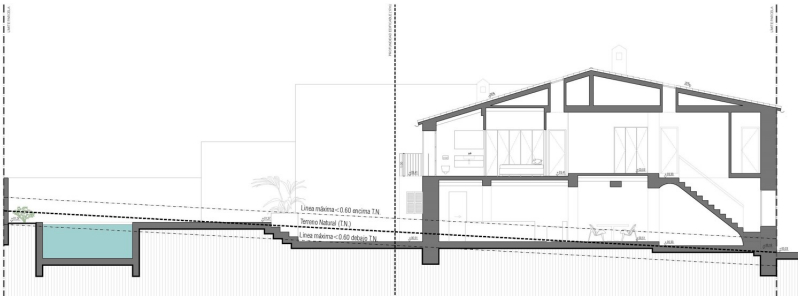
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Una prima impressione

Entdecken Sie ein einzigartiges Stadthaus in der malerischen Ortschaft Alaró, das 1900 erbaut und vollständig renoviert wurde. Dieses exklusive Anwesen vereint auf einer Wohnfläche von ca. 233 m² höchste Eleganz und modernen Wohnkomfort. Auf einem Grundstück von ca. 274 m² erstreckt sich dieses charmante Haus über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit fließenden Übergängen zwischen stilvollem Essbereich und einer modernen, offenen Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie direkt in den idyllischen Garten, der mit einem privaten Swimmingpool zum Entspannen einlädt. Die Liebe zum Detail spiegelt sich in den edlen Fliesen- und Natursteinböden wider, die zusammen mit einem Kamin eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Das Obergeschoss beherbergt drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem luxuriösen en-suite Badezimmer ausgestattet. Die Badezimmer sind mit stilvollen Microzement-Oberflächen und gebürsteten Kupferarmaturen von Iconico versehen, während Oberlichter für natürliche Lichtakzente sorgen. Die exklusive Innenausstattung wird durch maßgefertigte Türen und Beschläge aus hochwertiger Eiche sowie eine minimalistische Landhausküche mit charmanten Holzfronten harmonisch abgerundet.

Das gesamte Haus bietet Fußbodenheizung und ist klimatisiert, um das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima zu sorgen. Dieses Stadthaus in Alaró ist nicht nur ein Wohntraum, sondern auch eine Investition in ein stilvolles und komfortables Leben. Lassen Sie sich von der perfekten Symbiose aus Modernität und rustikalem Charme begeistern.

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesen
- Natursteinböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745346 - 07340 Alaró – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com