

Alaró - Mitte

Casa di paese unica e ristrutturata con piscina ad Alaró

Codice oggetto: ES253745346



PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 246 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 274 m²

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745346
Superficie netta	ca. 246 m ²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



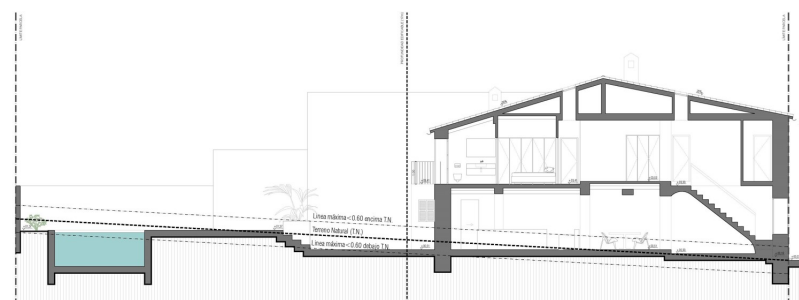
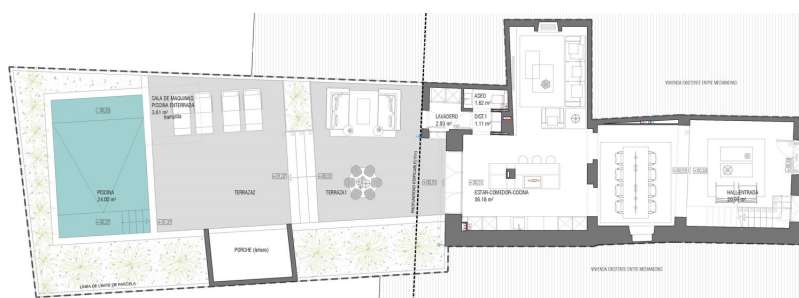
Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Una prima impressione

Scoprite un'esclusiva casa a schiera nel pittoresco villaggio di Alaró, originariamente costruita nel 1900 e completamente ristrutturata. Questa esclusiva proprietà combina la massima eleganza con il comfort abitativo moderno su circa 233 m² di superficie abitabile. Situata su un terreno di circa 274 m², questa affascinante casa si estende su due piani. Il piano terra presenta una zona giorno aperta e luminosa, con passaggi fluidi tra un'elegante zona pranzo e una moderna cucina attrezzata a pianta aperta. Da qui si accede direttamente all'idilliaco giardino, completo di piscina privata, perfetto per il relax. L'attenzione ai dettagli è evidente negli splendidi pavimenti in piastrelle e pietra naturale, che, insieme al camino, creano un'atmosfera calda e accogliente. Il piano superiore comprende tre ampie camere da letto, ciascuna con un lussuoso bagno privato. I bagni presentano eleganti superfici in microcemento e rubinetteria in rame spazzolato di Iconico, mentre i lucernari forniscono luce naturale. L'esclusivo design degli interni è armoniosamente completato da porte e accessori su misura in rovere di alta qualità, nonché da una cucina minimalista in stile rustico con affascinanti ante in legno. L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per garantire un ambiente confortevole tutto l'anno. Questa casa a schiera ad Alaró non è solo una casa da sogno, ma anche un investimento in uno stile di vita elegante e confortevole. Lasciatevi conquistare dal perfetto mix di modernità e fascino rustico.

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesen
- Natursteinböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com