

Llucmajor - Süd

## Affascinante villa con piscina nelle immediate vicinanze di Llucmajor

Codice oggetto: ES253745323\_1



PREZZO D'ACQUISTO: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 397 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.112 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Codice oggetto   | ES253745323_1          |
| Superficie netta | ca. 397 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 8                      |
| Camere da letto  | 7                      |
| Bagni            | 7                      |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto     | 1.695.000 EUR                            |
| Casa                  | Masseria                                 |
| Stato dell'immobile   | In progetto                              |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Cucina componibile |

Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Una prima impressione

Benvenuti a Lluçmajor, dove questa imponente finca progettata sorge su un ampio terreno di 21.112 m<sup>2</sup>. Questa squisita proprietà fonde il lusso moderno con il fascino tradizionale, offrendo 397 m<sup>2</sup> di superficie abitabile con un totale di 8 stanze, tra cui 7 ampie camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e un elegante spogliatoio. Entrando in questa finca unica, sarete accolti da una luminosa zona giorno e pranzo. Ampie finestre a tutta altezza offrono una vista mozzafiato sul giardino curato e sulla piscina di circa 35 m<sup>2</sup>, perfetta per il relax e il divertimento. La cucina attrezzata a pianta aperta si integra perfettamente con la zona giorno ed è ideale per intrattenere gli ospiti. La finca comprende anche una dependance separata, accessibile tramite una terrazza coperta. Questa offre ulteriore comfort con un'altra camera matrimoniale, un bagno e uno spogliatoio, perfetti per gli ospiti o come rifugio privato. La solida costruzione di questa proprietà climatizzata garantisce durata ed efficienza energetica. Scoprite un lussuoso soggiorno su un unico livello e lasciatevi conquistare dall'armonia tra comfort ed eleganza. Questa finca è l'emblema della vita esclusiva in una delle zone più ambite di Maiorca. Non esitate a fare di questa proprietà eccezionale la vostra nuova casa!

**Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Tutto sulla posizione**

Lluçmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Lluçmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Lluçmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Lluçmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Lluçmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Lluçmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

**Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**