

Inca – Mitte

Finca con piscina in un idillio rurale tra Inca e Costitx

Codice oggetto: ES253745310_1



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 397 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 19.347 m²

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745310_1
Superficie netta	ca. 397 m²
Vani	8
Camere da letto	7
Bagni	7

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Planimetrie





SECCIÓN A-A:



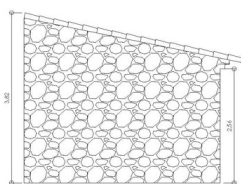
SECCIÓN G-G:



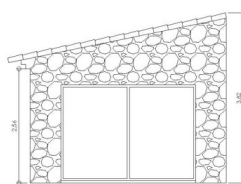
SECCIÓN B-B:



SECCIÓN D-D:



FACHADA LATERAL I:



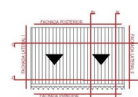
FACHADA LATERAL II:



FACHADA PRINCIPAL:



FACHADA POSTERIOR:







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Una prima impressione

Benvenuti a un'eccezionale opportunità di acquistare una lussuosa proprietà in una delle regioni più ambite di Maiorca. Questa finca in fase di progettazione si trova tra gli incantevoli villaggi di Inca e Costitx. Su un imponente terreno di circa 19.347 m², verrà costruita una squisita finca di nuova costruzione con circa 397 m² di superficie abitabile e una piscina di circa 35 m². Questa esclusiva proprietà viene costruita con la massima cura e utilizzando solidi metodi di costruzione per soddisfare i requisiti più esigenti. La finca, distribuita su un unico piano, comprende un totale di otto ampie stanze, tra cui sette eleganti camere matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e lussuoso bagno privato. La cucina attrezzata a pianta aperta e le camere climatizzate contribuiscono a un'esperienza abitativa confortevole e moderna. Per rilassarsi all'aperto, la finca offre un'invitante terrazza e una splendida piscina, perfette per rilassarsi sotto il sole spagnolo. La proprietà si trova vicino a Son Bordils, una delle cantine più antiche e storicamente più significative dell'isola. I pittoreschi dintorni, caratterizzati da estesi vigneti, dolci colline e classici mulini a vento, offrono una combinazione unica di ricchezza culturale e bellezza naturale. La ricca tradizione vinicola della regione, risalente al 1433, conferisce a questa posizione un significato speciale. La posizione centrale della finca offre un ottimo accesso alla vivace capitale dell'isola, Palma, e all'aeroporto internazionale, entrambi raggiungibili in circa 30 minuti. Questa comoda posizione rende la proprietà non solo un rifugio ideale, ma anche un investimento eccezionale. Scegliete questa finca e create il vostro paradiso personale nel magnifico paesaggio di Maiorca. Cogliete l'opportunità di entrare a far parte di questa regione ricca di tradizione ma moderna e di vivere l'ineguagliabile fascino che questa proprietà ha da offrire.

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com