

Inca – Mitte

## Terreno edificabile da sogno con progetto per costruire una finca con piscina tra Inca e Costitx

Codice oggetto: ES253745310



PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 19.347 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto ES253745310

Prezzo d'acquisto 995.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La proprietà



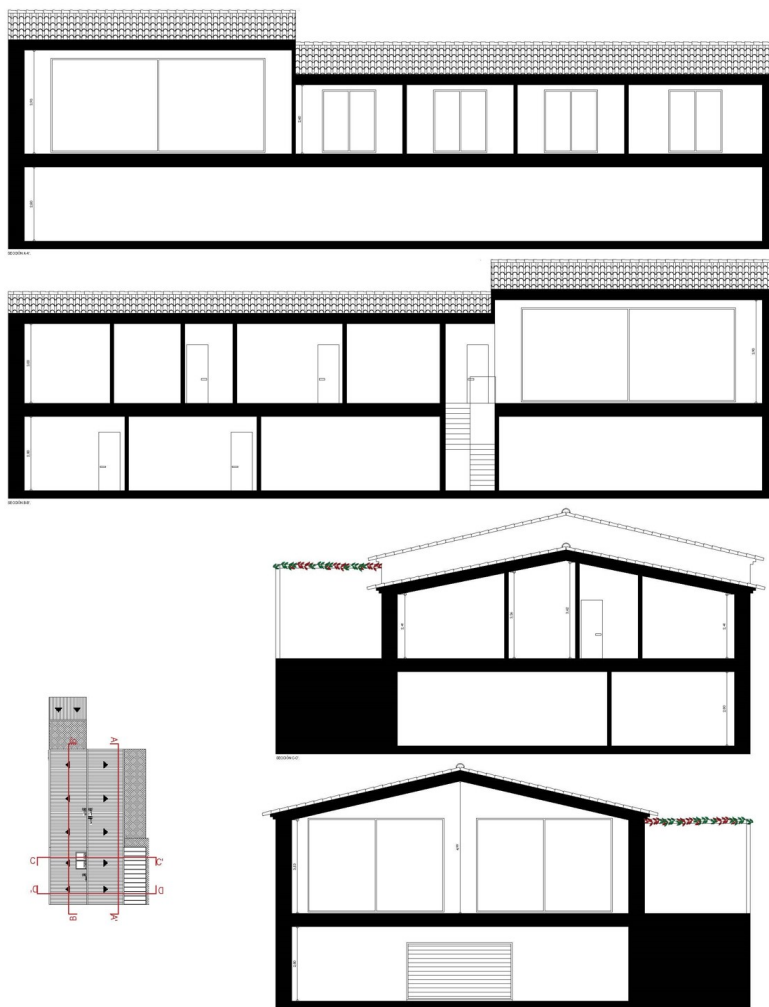
Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

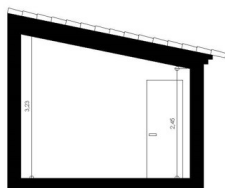
## La proprietà



Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## Planimetrie

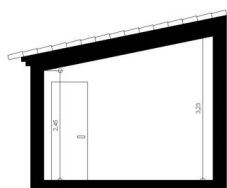




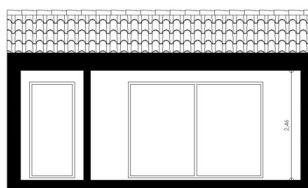
SECCIÓN A-A:



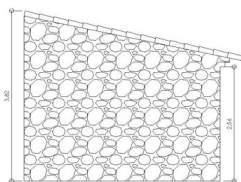
SECCIÓN G-G:



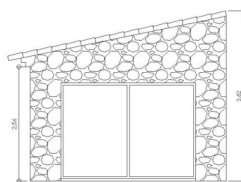
SECCIÓN B-B:



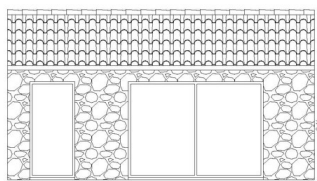
SECCIÓN D-D:



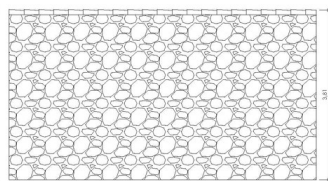
FACHADA LATERAL I:



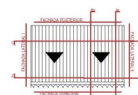
FACHADA LATERAL II:



FACHADA PRINCIPAL:



FACHADA POSTERIOR:







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## Una prima impressione

In vendita un esclusivo terreno edificabile nella splendida regione tra Inca e Costitx, a Maiorca. Questo generoso terreno di 19.347 m<sup>2</sup> offre un progetto già approvato per la costruzione di una lussuosa finca di circa 823 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, con 7 ampie camere da letto e una splendida piscina. Situata vicino a Son Bordils, una delle aziende vinicole più antiche e storicamente significative di Maiorca, la proprietà vanta una splendida cornice caratterizzata da pittoreschi vigneti, dolci colline e caratteristici mulini a vento. La tradizione vinicola della zona, risalente al 1433, conferisce a questa posizione una speciale profondità culturale. La sua posizione centrale offre il vantaggio di essere a soli 30 minuti dalla vivace capitale dell'isola, Palma, e dall'aeroporto internazionale. Con il suo perfetto mix di influenze storiche e bellezze naturali, questo terreno offre l'opportunità ideale per creare una finca da sogno in una delle località più ambite di Maiorca. Cogliete l'occasione per entrare a far parte di questa regione ricca di tradizione, ma al tempo stesso moderna e vivace.

Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstaussstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)