

Portol – Mitte

Ampia finca con piscina a Portol

Codice oggetto: ES253745306_1



PREZZO D'ACQUISTO: 3.825.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 397 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.210 m²

Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portofino – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portofino – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745306_1
Superficie netta	ca. 397 m²
Vani	8
Camere da letto	7
Bagni	7

Prezzo d'acquisto	3.825.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portol - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portofino – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portofino – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portofino – Mitte

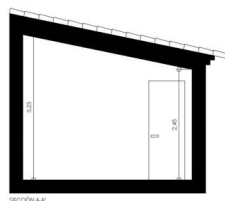
Planimetrie

N



N





SECCION A-A



SECCION C-C



SECCION B-B



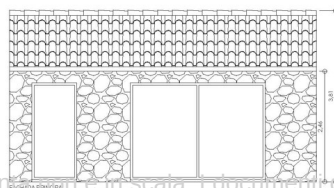
SECCION D-D



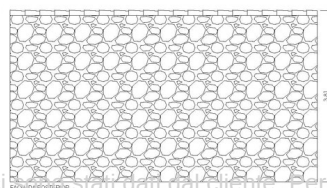
FACEDA LATERAL I



FACEDA LATERAL II

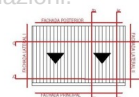


FACEDA PRINCIPAL



FACEDA POSTERIOR

Questa planimetria è in scala. I documenti e i dati sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Una prima impressione

Vivi lo stile di vita mediterraneo con questa esclusiva finca a Portol, Marratxí. Il tuo paradiso personale ti aspetta su un ampio terreno di circa 14.210 m², una casa che soddisfa i più alti standard e non lascia nulla a desiderare. Questa imponente proprietà vanta una solida costruzione, che combina elementi maiorchini e moderni, offrendo pura eleganza e comfort abitativo contemporaneo su un unico livello. La planimetria comprende un totale di otto ampie stanze, tra cui sette splendide camere da letto, una delle quali, insieme a un bagno privato, si trova in una dependance separata. Ogni camera dispone di una comoda cabina armadio e di un bagno privato. La disposizione studiata nei minimi dettagli garantisce privacy e comfort per tutta la famiglia o per i tuoi ospiti, con una superficie abitabile totale di circa 397 m². Il cuore della finca è il soggiorno e la sala da pranzo di circa 120 m² con una moderna cucina open space attrezzata che soddisferà anche i sogni culinari più esigenti. Un punto forte della proprietà è l'ampia terrazza coperta, che si fonde armoniosamente con l'ampio giardino con la sua piscina di circa 35 m². Qui potrete trascorrere ore di relax sotto il sole di Maiorca e godervi la vista del pittoresco paesaggio. Il seminterrato offre ulteriore spazio per un garage, una cantina e locali di servizio, coniugando perfettamente funzionalità e lusso. Questa finca progettata nell'incantevole cornice di Portol unisce raffinatezza e architettura tradizionale: un gioiello unico che attende il vostro tocco personale. Cogliete questa rara opportunità e realizzate il vostro sogno di possedere una finca in un paradiso mediterraneo.

Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portofino – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool

Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Tutto sulla posizione

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com