Portol – Mitte

Terreno edificabile da sogno con progetto di costruzione di una finca a Portol

Codice oggetto: ES253745306

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745306	Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

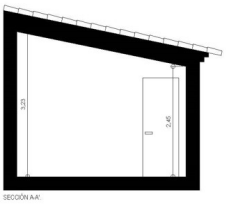
La proprietà

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

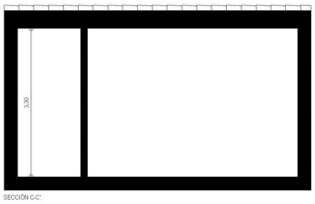
La proprietà

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

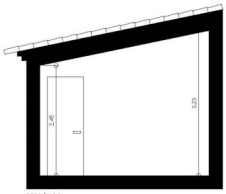
Planimetrie



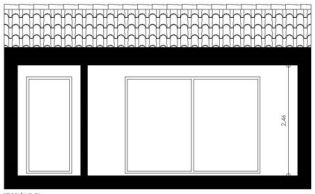
SECCIÓN A-A'.



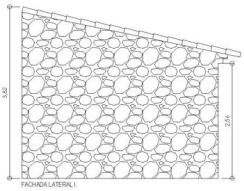
SECCIÓN C-C'.



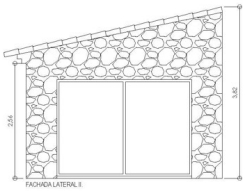
SECCIÓN B-B'.



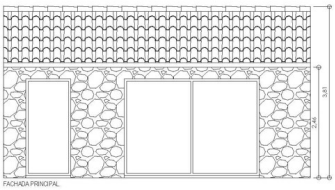
SECCIÓN D-D'.



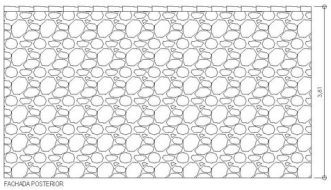
FACHADA LATERAL I.



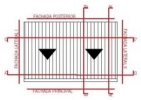
FACHADA LATERAL II.

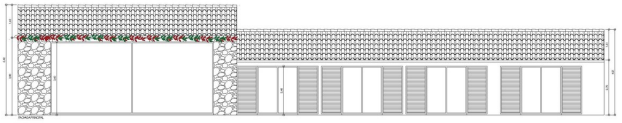


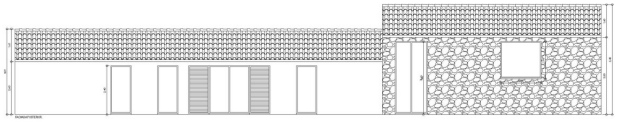
FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Una prima impressione

Benvenuti a Portol, un incantevole e pittoresco villaggio a Marratxí, ideale per realizzare il vostro sogno di possedere una casa. Questo splendido terreno edificabile offre non solo la rara opportunità di costruire una finca esclusiva, ma anche la possibilità di godere di una vita in armonia con l'idilliaca tranquillità della natura circostante. La posizione del terreno è particolarmente attraente per le famiglie, in quanto si trova vicino alla scuola primaria locale e a rinomate scuole internazionali, offrendo un ambiente educativo eccellente. Il terreno viene offerto con un progetto edilizio pre-approvato che prevede la costruzione di una spaziosa finca di circa 397 m², con 7 ampie camere da letto e una lussuosa piscina. Questo progetto è perfetto per chi apprezza il comfort e il lusso, poiché promette una pianificazione e una progettazione sofisticate di altissimo livello. Il permesso di costruire pre-approvato vi farà risparmiare tempo e fatica preziosi che altrimenti verrebbero impiegati per le procedure autorizzative. Allo stesso tempo, avrete la libertà di integrare i vostri desideri e le vostre idee personali nel progetto edilizio per creare la casa dei vostri sogni, unica nel suo genere. Vi invitiamo cordialmente a contattarci per ulteriori informazioni. Approfitta di questa opportunità unica per fare il primo passo verso la tua nuova casa perfetta in questa posizione ambita e promettente. Lasciati ispirare dall'unicità e dal potenziale di questa proprietà e crea il tuo rifugio personale a Portol.

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Tutto sulla posizione

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxì, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestallt. Es gibt denTonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com