

Inca - Mitte

Terreno edificabile unico con progetto approvato in un ambiente idilliaco tra Inca e Binissalem

Codice oggetto: ES253745301



PREZZO D'ACQUISTO: 7.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 47.231 m²

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745301
Superficie netta	ca. 350 m²
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	7.995.000 EUR
Casa	Masseria
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



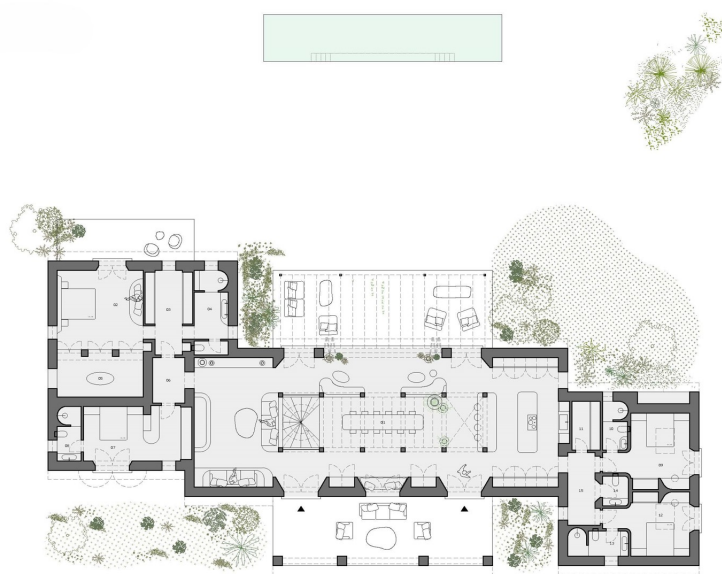
Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

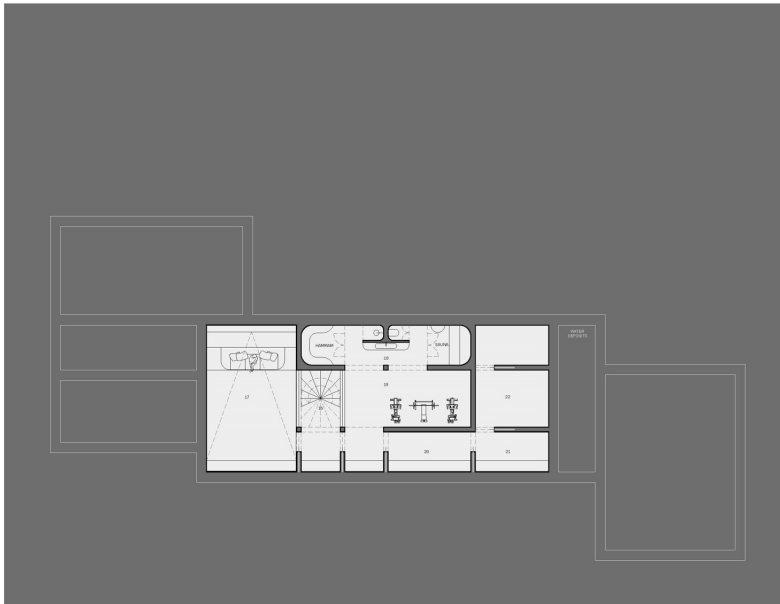
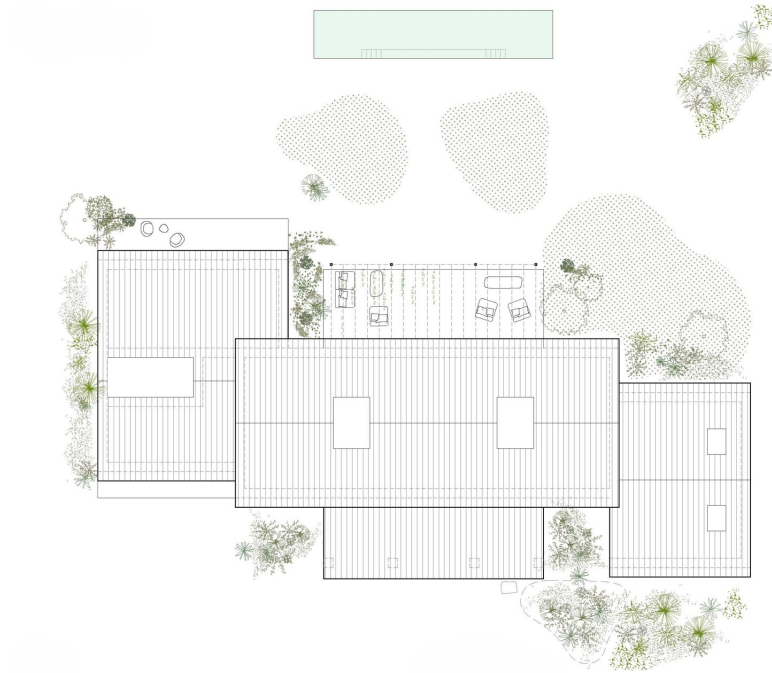
La proprietà



Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Una prima impressione

Benvenuti in un terreno edificabile unico nel suo genere, in un contesto idilliaco tra Inca e Binissalem. Questa straordinaria proprietà si estende su circa 47.231 m² e offre un'opportunità unica per realizzare la casa dei vostri sogni. Il progetto edilizio, già approvato, prevede una splendida finca immersa nel verde, con vista mozzafiato sulle maestose montagne della Tramuntana e a breve distanza dall'incantevole centro del paese. La planimetria, attentamente progettata, comprende un'imponente superficie edificabile di circa 575 m². Il piano terra, che include una parte del seminterrato, ospita quattro lussuose camere da letto, ciascuna con bagno privato. L'ampia zona giorno e pranzo è dotata di una moderna cucina open space. Godetevi la vita all'aperto sulle terrazze parzialmente coperte o fate un tuffo rinfrescante nella piscina di circa 35 m². Il piano seminterrato offre generosi comfort come una sala TV, una spa e una palestra. Sono inclusi anche servizi pratici come un ripostiglio, un ripostiglio e una sala macchine per garantire il massimo comfort e funzionalità. Approfitta di questa rara opportunità per acquistare una proprietà esclusiva in una delle zone più ambite di Maiorca e realizzare il tuo sogno di uno stile di vita lussuoso e tranquillo. Questo terreno è la tela ideale per la finca dei tuoi sogni. Non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Tutto sulla posizione

Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com