

Biniali – Mitte

Finca da sogno immersa nella natura mediterranea a Biniali

Codice oggetto: ES253745278



PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 164 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.065 m²

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745278
Superficie netta	ca. 164 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'acquisto	795.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	10.05.2035	Classe di efficienza energetica	D
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Una prima impressione

Scoprite questa affascinante finca a Biniali, un vero gioiello sulla splendida isola di Maiorca. Costruita nel 1995, questa casa solidamente costruita combina il tradizionale stile mediterraneo con i comfort moderni ed è ora in vendita. Situata su un ampio terreno di circa 4.065 m², la proprietà offre circa 164 m² di superficie abitabile, distribuiti su un unico piano ben progettato. La finca dispone di quattro stanze, tra cui tre camere da letto arredate con gusto e due eleganti bagni. La zona giorno vanta un camino, che crea un'atmosfera accogliente per serate rilassanti. La cucina attrezzata, ben tenuta e con pavimenti piastrellati di alta qualità, è perfetta per cucinare e ideale per gli amanti della cucina. Nelle giornate calde, l'aria condizionata integrata garantisce temperature confortevoli. La proprietà colpisce per la sua splendida e tranquilla posizione, circondata da una dolce campagna mediterranea e da una piccola area boschiva. Allo stesso tempo, la finca è facilmente raggiungibile, ideale per chi cerca pace e tranquillità senza rinunciare alla comodità di un accesso agevole. Un altro punto forte è l'ampia terrazza, perfetta per godersi il tempo all'aperto, mentre la piscina privata offre un gradito refrigerio nelle calde giornate estive. Non esitate a scoprire l'atmosfera unica di questa invitante finca, che coniuga il comfort abitativo elegante con l'incomparabile bellezza del paesaggio mediterraneo.

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Garten

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Tutto sulla posizione

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.

Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.

So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idyllischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com