

**Son Vida - Palma**

Uno degli ultimi lotti edificabili con progetto e vista mare nella parte vecchia di Son Vida, Palma.

**Codice oggetto: ES253745277**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.094 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745277	Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Camere da letto	5	Tipo di oggetto	Trama
Bagni	5	Stato dell'immobile	In progetto

Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma

## La proprietà



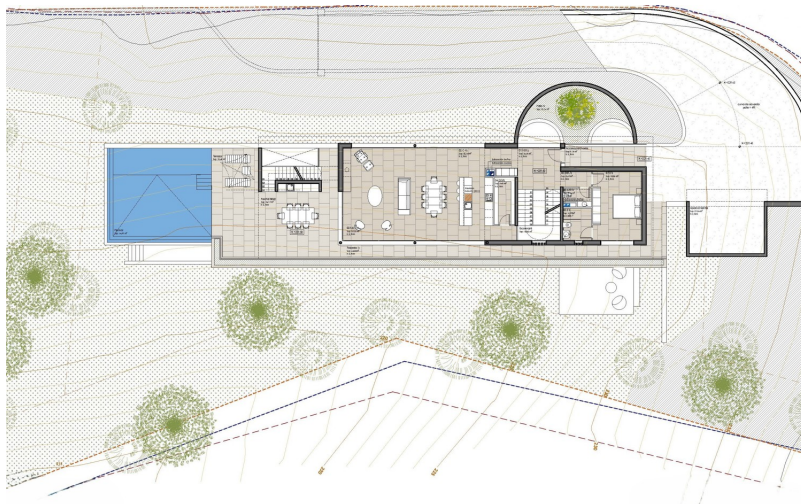
Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma

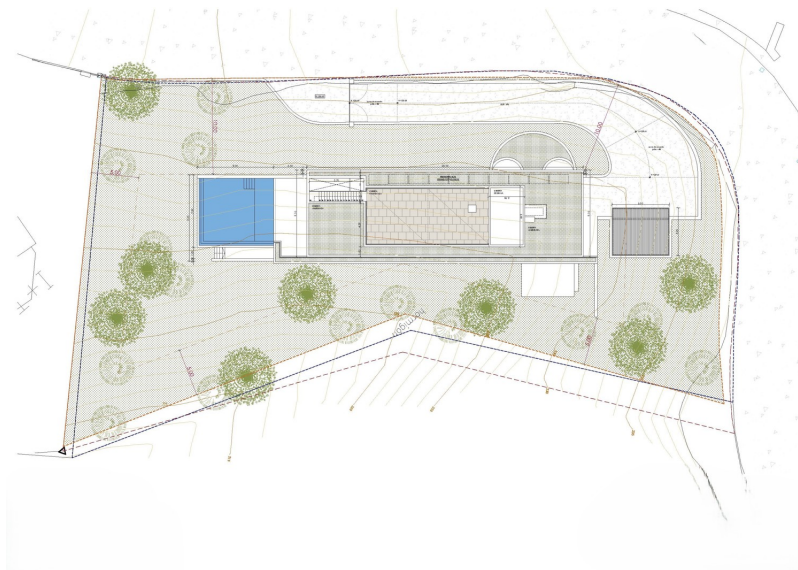
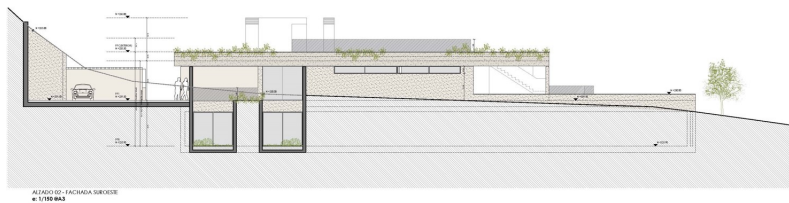
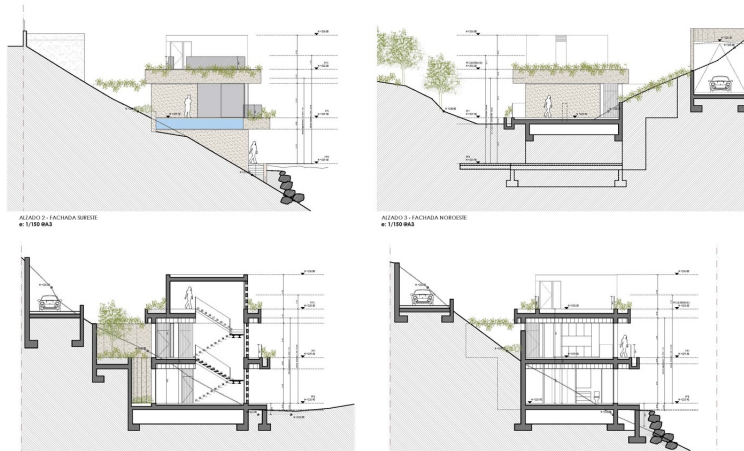
## La proprietà

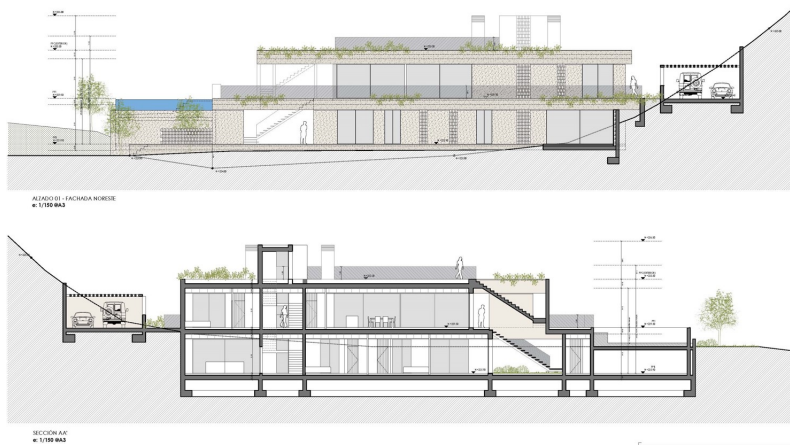


Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma**

## Una prima impressione

Scopri un gioiello senza pari nella posizione privilegiata di Son Vida, Palma: uno degli ultimi lotti edificabili disponibili con progetto approvato e vista mare mozzafiato. Questo imponente terreno di 2.094 m<sup>2</sup> ti offre l'opportunità unica di realizzare la casa dei tuoi sogni in una delle zone più ambite di Maiorca. Il terreno adiacente è un'area verde protetta dove non sono consentite ulteriori costruzioni. Ciò significa che il terreno del progetto su questo lato è protetto da un folto gruppo di alberi. In questo sofisticato progetto, l'eleganza moderna e il comfort abitativo lussuoso si fondono perfettamente in un insieme armonioso. La proprietà progettata offre circa 587 m<sup>2</sup> di superficie costruita, comprendente 5 splendide camere da letto e 5 bagni di prima classe. Goditi la perfetta combinazione di eleganza moderna e comfort abitativo lussuoso, circondato dalla bellezza naturale di questa esclusiva zona residenziale. La vicinanza a un campo da golf di livello mondiale sottolinea la natura prestigiosa di questo indirizzo e ti offre rilassanti attività per il tempo libero tutto l'anno. Entra a far parte dell'illustre comunità di Son Vida e realizza il tuo sogno di una casa elegante in un quartiere storico ma all'avanguardia di Palma. Si tratta di un'opportunità davvero unica, che affascina per la sua posizione incantevole e il potenziale per realizzare capolavori architettonici. Cogliete questa rara opportunità e create una casa dal fascino ineguagliabile, in una cornice mozzafiato.

**Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma**

## Dettagli dei servizi

- Pool
- Garten

**Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma**

## Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der in Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745277 - 07013 Son Vida - Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)