Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Esclusiva casa a schiera con piscina e vista mozzafiato sulle montagne della Tramuntana a Sa Cabaneta

Codice oggetto: ES253745265

PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 377 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 234 m^2

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745265
Superficie netta	ca. 377 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.900.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell’immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

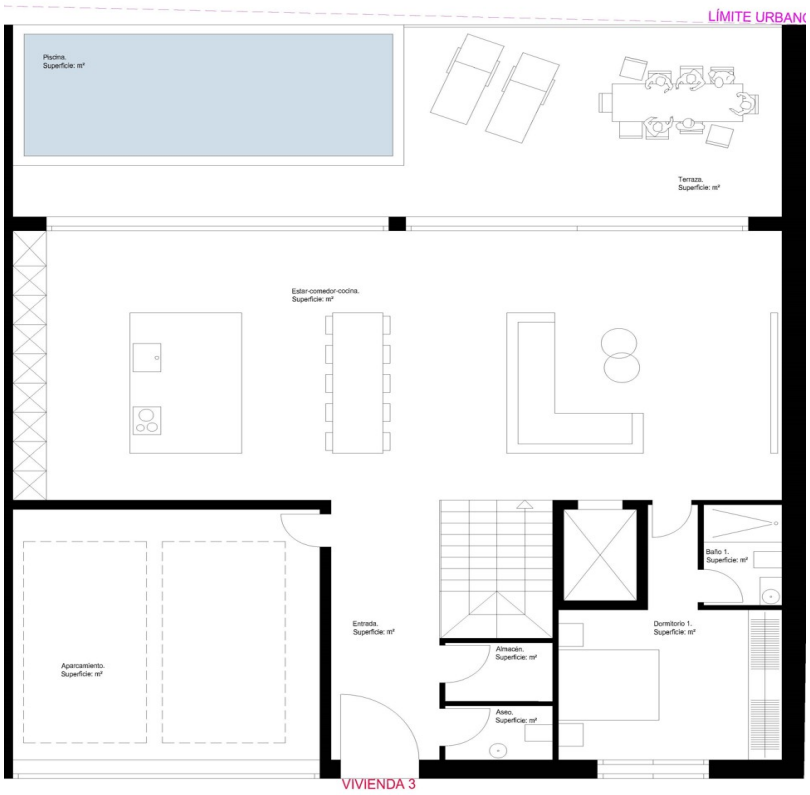
La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

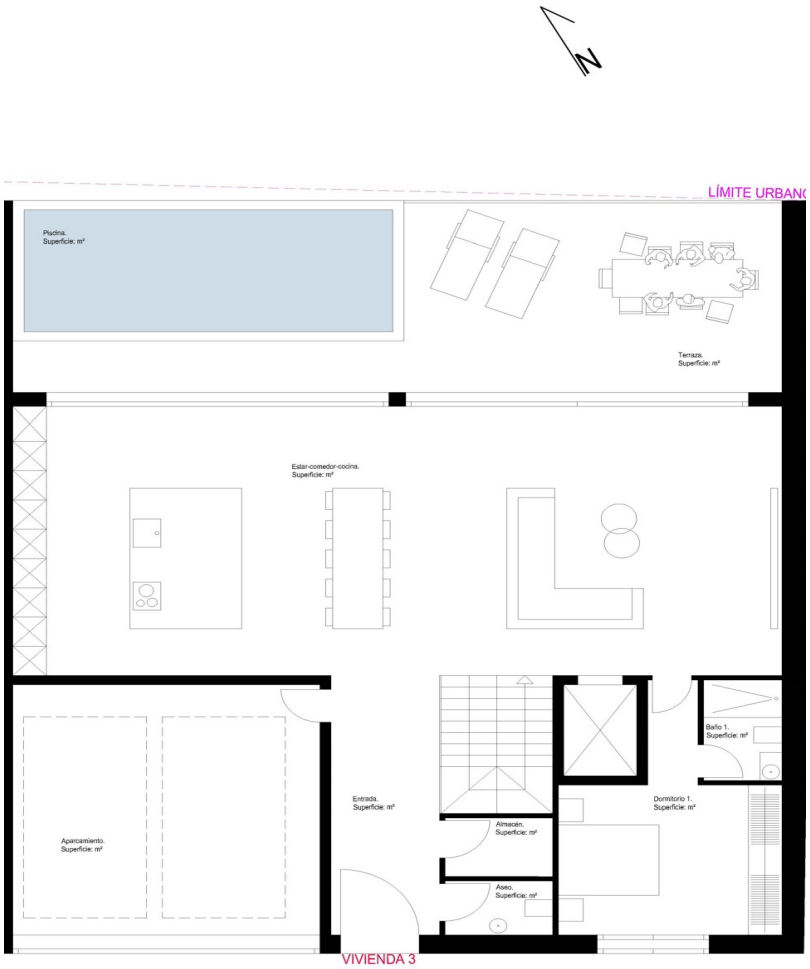
La proprietà

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Planimetrie



Dormitorio 2.
Superficie: 17,35m²
Dormitorio 3.
Superficie: 17,35m²
Dormitorio 4.
Superficie: 17,35m²
Baño 2.
Superficie: 6,80m²
Baño 3.
Superficie: 6,80m²
Baño 4.
Superficie: 6,80m²
Vestidor 2.
Superficie: 7,65m²
Vestidor 3.
Superficie: 7,65m²
Vestidor 4.
Superficie: 7,65m²
Aljib.
Superficie: 4,00m3
Distribuidor.
Superficie: 17,00m²
Almacén.
Superficie: 16,15m²
Sala de máquinas.
Superficie: 10,35m²
Coladería.
Superficie: 10,60m²


N
LÍMITE URBANO
Piscina.
Superficie: m²
Terraza.
Superficie: m²
Estar-comedor-cocina.
Superficie: m²
Aparcamiento.
Superficie: m²
Entrada.
Superficie: m²
Almacén.
Superficie: m²
Aseo.
Superficie: m²
Baño 1.
Superficie: m²
Dormitorio 1.
Superficie: m²
VIVIENDA 3

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Una prima impressione

Scoprite un eccezionale gioiello residenziale a Marratxí - Sa Cabaneta: una casa a schiera progettata che non lascia nulla a desiderare. Questa residenza si sviluppa su due piani e coniuga perfettamente un'architettura sofisticata con il comfort moderno. Entrando in questa imponente casa a schiera, dall'ingresso si accede, attraverso la prima camera da letto e un bagno, direttamente all'ampio soggiorno e sala da pranzo. Qui vi attende un'elegante cucina componibile, perfettamente integrata nella zona giorno e dotata di elettrodomestici di alta gamma. Ampie vetrate offrono una vista incantevole sulla piscina di circa 17 m² e sulla magnifica terrazza di circa 33 m². Da qui si può godere di una vista panoramica mozzafiato sulla valle e sulle maestose montagne della Tramuntana. Il piano inferiore ospita altre tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio. Ognuna di queste camere offre anche una splendida vista panoramica, aumentando ulteriormente la sensazione di lusso e tranquillità. Nonostante la sua posizione centrale, questa casa esclusiva offre un'oasi di tranquillità: rilassatevi a bordo piscina e lasciate vagare lo sguardo all'orizzonte. Potrete inoltre beneficiare dell'aria condizionata, che garantisce un clima interno confortevole tutto l'anno, e di piastrelle di alta qualità che trasudano eleganza e stile. Questa casa a schiera combina comfort moderni con un'esperienza abitativa unica e vi offre un'opportunità unica nel suo genere per realizzare il vostro sogno di possedere una casa sull'incantevole isola di Maiorca.

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Dettagli dei servizi

- **Pool**
- **Garten**
- **Klimaanlage**

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.
Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com