

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Terreno edificabile idilliaco con progetto per la costruzione di una villa con piscina a Sa Cabaneta, comune di Marratxí

Codice oggetto: ES253745264



PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.159 m²

Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto ES253745264

Prezzo d'acquisto 1.200.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Stato dell'immobile In progetto

Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Una prima impressione

Scopri un terreno edificabile unico a Sa Cabaneta, perfetto per costruire la finca dei tuoi sogni. Con un'ampia superficie di ben 14.159 m², questa proprietà offre il rifugio ideale immerso nella natura mediterranea e nella tranquillità. L'eccellente posizione permette di raggiungere in breve tempo le scuole internazionali e la vivace città di Palma, un grande vantaggio sia per le famiglie che per i professionisti. Questa straordinaria offerta include il terreno e un progetto edilizio completamente approvato per una finca di lusso con circa 568 m² di superficie abitabile. I progetti includono 6 eleganti camere da letto e 6 bagni moderni, soddisfacendo ogni desiderio. L'imponente piscina sarà senza dubbio il luogo perfetto per godersi le giornate di sole e creare ricordi indimenticabili con la famiglia e gli amici. Approfitta di questa rara opportunità per costruire la tua oasi personale in una zona tranquilla ma centrale. Realizza il tuo sogno di possedere una proprietà esclusiva a Maiorca. Questo terreno è la base per un'esperienza abitativa senza pari e un investimento nella qualità della vita.

Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com