

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Traumhafte neu gebaute Finca mit Pool in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

Codice oggetto: ES253745262



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 568 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.159 m²

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745262
Superficie netta	ca. 568 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

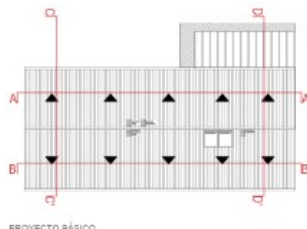
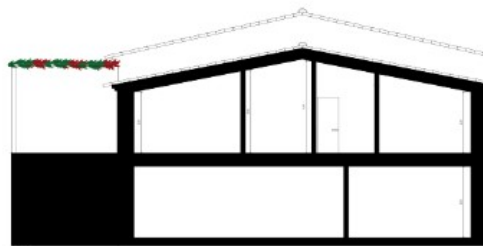
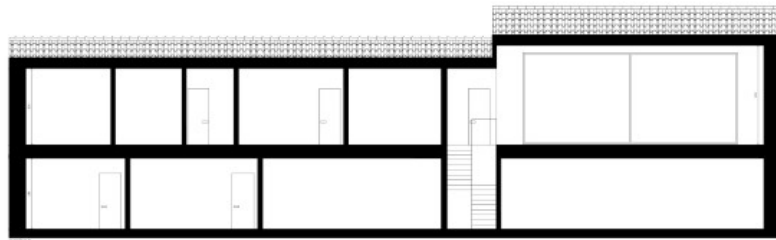
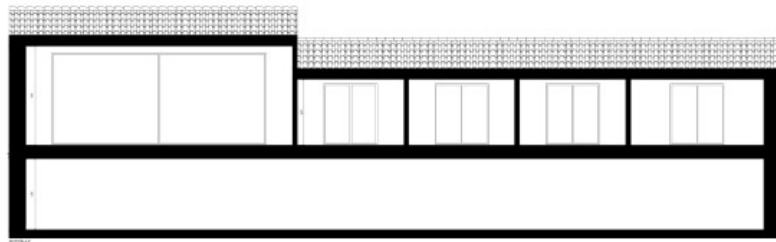
La proprietà

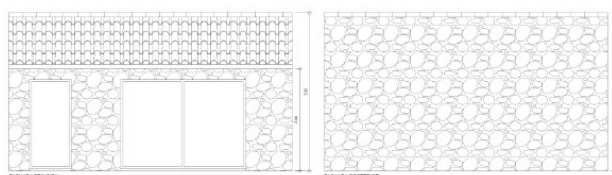
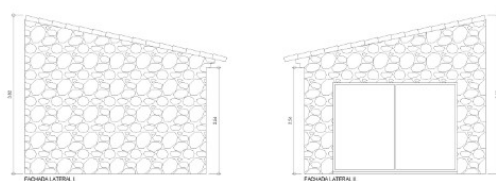
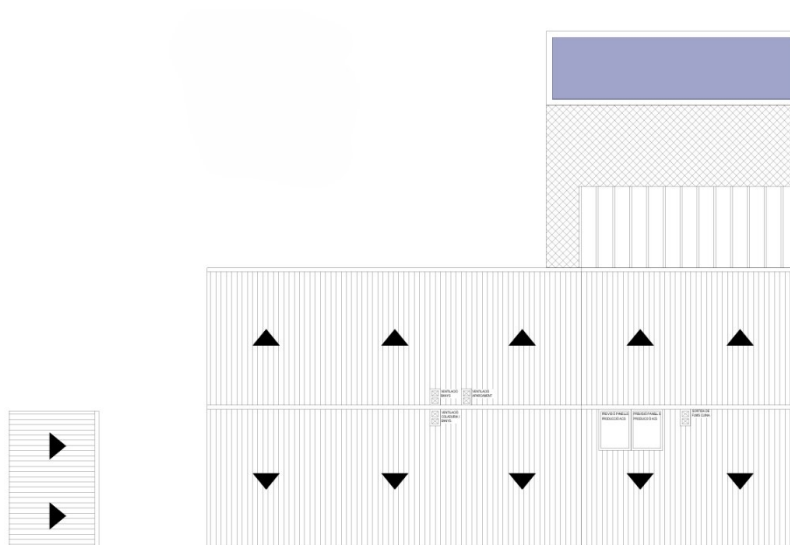


Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Una prima impressione

Benvenuti nel vostro sogno mediterraneo: questa squisita finca a Marratxí - Sa Cabaneta offre lusso e comfort ai massimi livelli. Situata su un imponente terreno di 14.159 m², vanta un generoso spazio abitabile di 568 m² dove voi e la vostra famiglia potrete godervi la vita al massimo. Questa proprietà a un solo piano colpisce per la sua solida costruzione con muri in pietra naturale e il suo stato di pianificazione, che vi offre l'opportunità di progettare la vostra casa interamente secondo i vostri desideri. Un totale di sette spaziose stanze sono a vostra disposizione, tra cui sei eleganti camere da letto, ciascuna con bagno privato, cabina armadio e accesso diretto al magnifico giardino. Una di queste, naturalmente con bagno privato e cabina armadio, si trova in una dependance separata. Il cuore della casa è l'ampia zona giorno e pranzo, che, attraverso finestre a tutta altezza, offre una vista mozzafiato sulla piscina e sul giardino ben curato. La moderna cucina integrata, attrezzata con elettrodomestici di alta qualità Bosch o di marche simili, vi invita a creare capolavori culinari e a trascorrere serate conviviali. I pavimenti in ceramica di alta qualità e gli arredi di lusso sottolineano il carattere esclusivo di questa proprietà. L'aria condizionata garantisce un clima interno confortevole nelle giornate calde, mentre il camino crea un'atmosfera accogliente nelle serate più fresche. L'area esterna vanta una terrazza parzialmente coperta di circa 55 m², elegantemente strutturata da un elegante pergolato. La piscina di circa 35 m² offre refrigerio e divertimento per tutta la famiglia. Il giardino mediterraneo, ricco di potenziale per piantare alberi da frutto, ulivi o viti, invita al relax e al relax. Sebbene la proprietà sia situata in una posizione tranquilla, potrete beneficiare della sua vicinanza a scuole internazionali, all'aeroporto e alla vivace capitale Palma. Questa armoniosa combinazione di lusso, funzionalità e posizione superba rende la finca un rifugio ideale per acquirenti esigenti in cerca di qualcosa di veramente speciale.

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Dettagli dei servizi

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von SANYCESS
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung
- Garten
- Pool
- Garage

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com