

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

# Chalet moderno con piscina a Sa Cabaneta, Marratxí

*Codice oggetto: ES253745254*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 265 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 478 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                       |                                       |
|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Codice oggetto      | ES253745254            | Prezzo d'acquisto     | 1.150.000 EUR                         |
| Superficie netta    | ca. 265 m <sup>2</sup> | Casa                  | Chalet                                |
| Vani                | 5                      | Stato dell'immobile   | In progetto                           |
| Camere da letto     | 4                      | Tipologia costruttiva | massiccio                             |
| Bagni               | 3                      | Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Cucina componibile |
| Anno di costruzione | 1950                   |                       |                                       |

Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



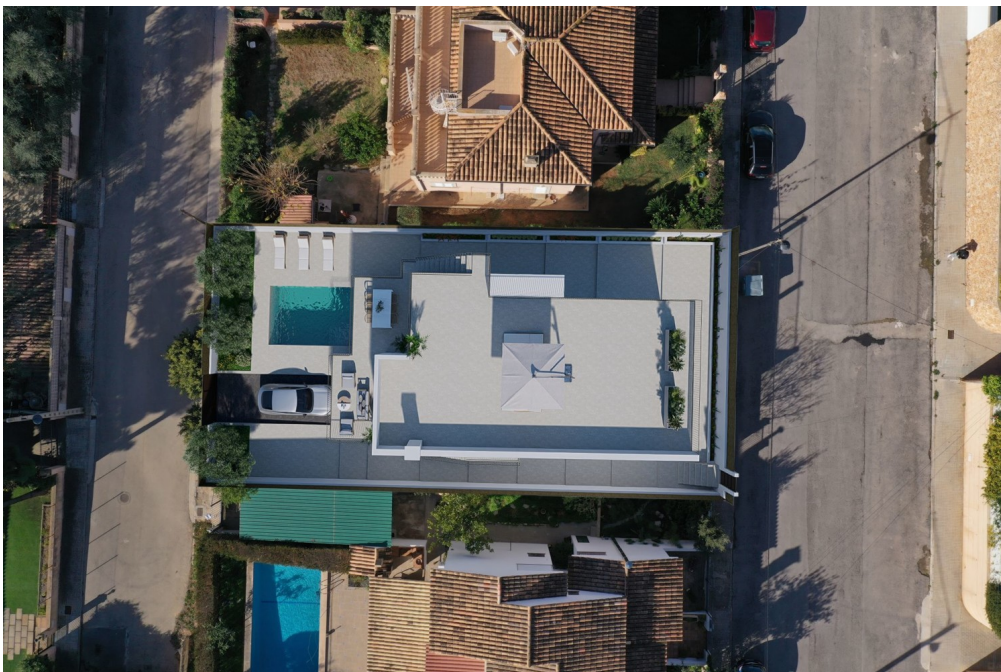
Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## La proprietà



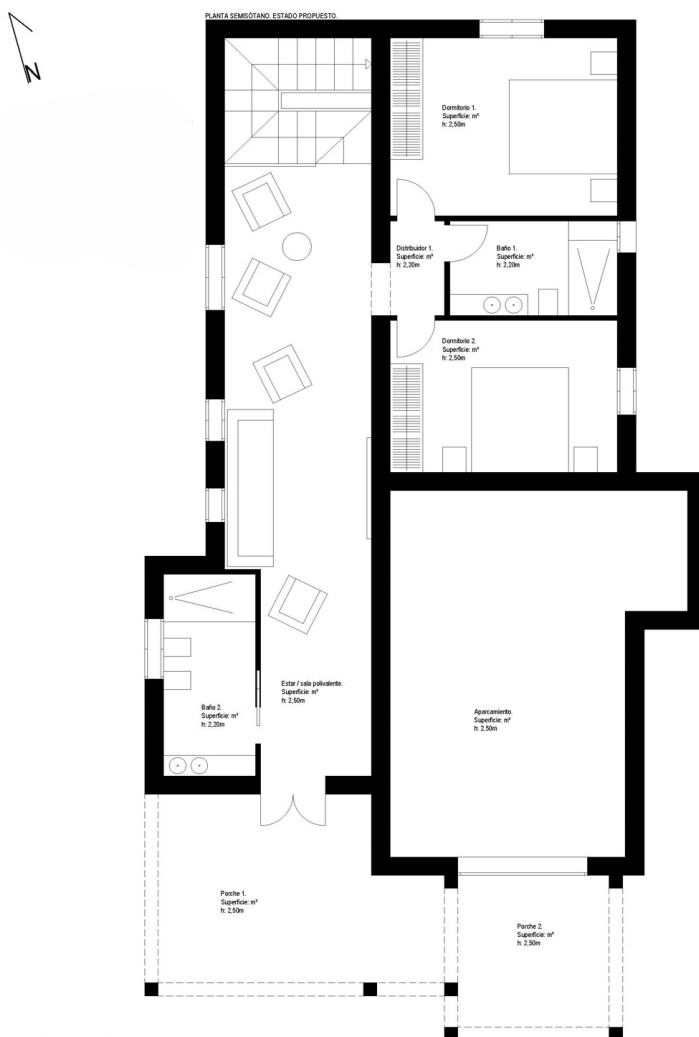
Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

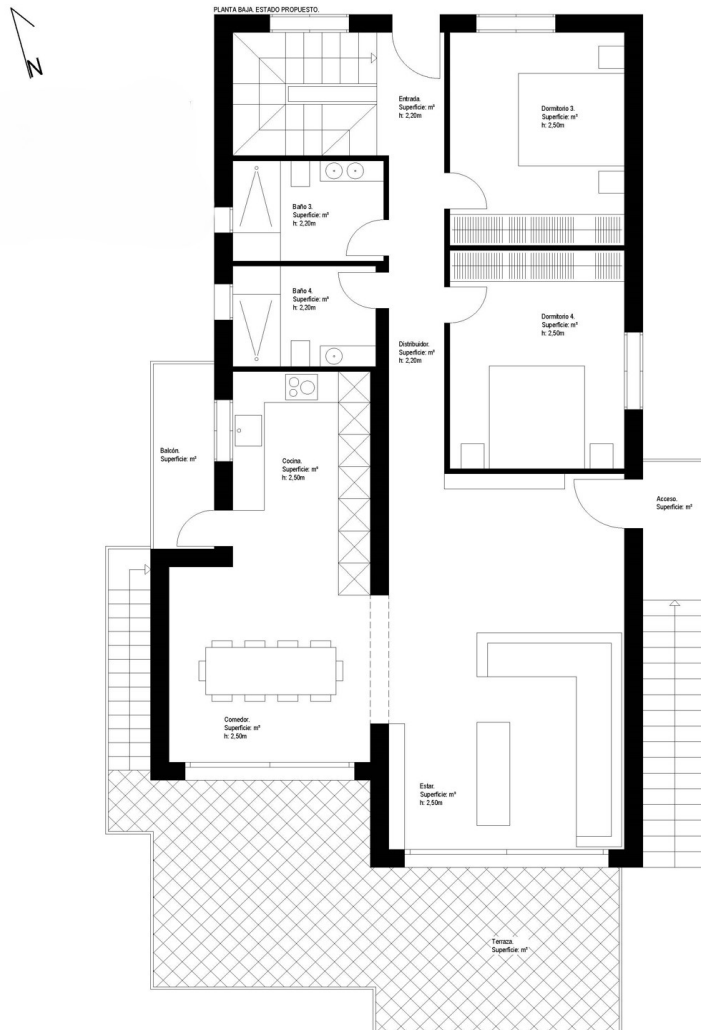
## La proprietà

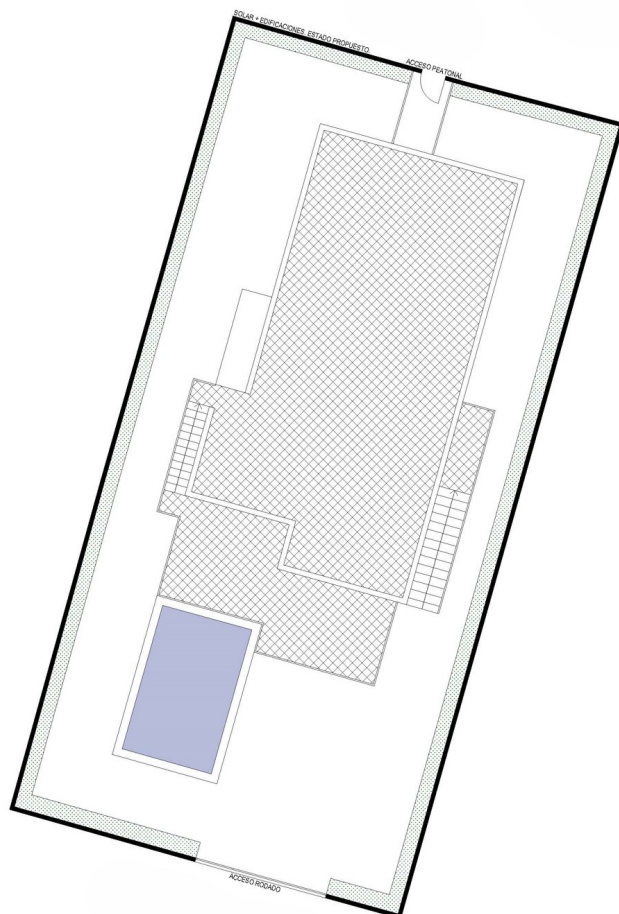


Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Una prima impressione

Scoprite il lusso di vivere in un affascinante chalet a Marratxí - Sa Cabaneta, nel cuore di questa ambita regione. Questa imponente casa, costruita originariamente nel 1950, è attualmente in fase di ammodernamento. La proprietà offre circa 265 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un ampio terreno di circa 478 m<sup>2</sup>, ideale per acquirenti esigenti che apprezzano lo spazio e l'esclusività. Questo spazioso chalet vanta una disposizione ben progettata con un totale di quattro stanze. Tre di queste sono adibite a eleganti camere da letto, offrendo ampio spazio per il relax e il ringiovanimento. Tutti e tre i bagni sono moderni e offrono comfort di lusso. Gli interni sono caratterizzati da pavimenti in piastrelle di ceramica di alta qualità, che creano un'atmosfera elegante pur rimanendo facili da mantenere. Il progetto proposto prevede la costruzione di una casa unifamiliare indipendente composta da seminterrato, piano terra e piano superiore. Include anche una terrazza posteriore con piscina. Entrando, troviamo un ingresso che conduce a una camera matrimoniale con bagno privato, un WC e poi alla zona giorno/pranzo/cucina open space, oltre alle scale che conducono al primo piano e al seminterrato. Dalla zona giorno/pranzo/cucina si accede al retro della proprietà, dove si trovano la terrazza e la piscina. Al primo piano, un disimpegno conduce a due camere matrimoniali, ciascuna con bagno e cabina armadio privati, e a un'ampia terrazza. Il seminterrato ospita un parcheggio, un ripostiglio e un ingresso separato. L'intera casa è circondata da un'area pavimentata e da un giardino.

**Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von CAINOX
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung

**Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)