

Sencelles - Mitte

# Terreno per la costruzione di una casa di paese a Sencelles

*Codice oggetto: ES253745253*



**PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 539 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## A colpo d'occhio

**Codice oggetto** ES253745253

**Prezzo d'acquisto** 250.000 EUR

**Tipo di oggetto** Trama

Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## Una prima impressione

Questo idilliaco terreno è situato in una posizione pittoresca nel rinomato villaggio di Sencelles ed è ora disponibile in esclusiva per l'acquisto. Con una generosa superficie di circa 539 m<sup>2</sup>, offre le condizioni ideali per la vostra futura casa in una delle zone residenziali più ambite della regione. La posizione tranquilla ma centrale rende questo terreno il luogo perfetto per realizzare il vostro sogno di diventare proprietari di una casa. Un punto di forza particolare è la possibilità di costruire una casa imponente, magari su due piani, che offre ampio spazio per opzioni di progettazione personalizzate. Immaginate di realizzare i vostri sogni abitativi personali su un terreno spazioso, che si tratti di un ampio soggiorno, di una cucina moderna o di un invitante giardino. Cogliete questa opportunità unica per assicurarvi un angolo di paradiso a Sencelles e realizzare il vostro desiderio di diventare proprietari di una casa. Non perdetevi l'occasione di creare la casa dei vostri sogni in una delle posizioni più ambite, una casa che vi permetterà di vivere nel comfort e nella bellezza.

**Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**