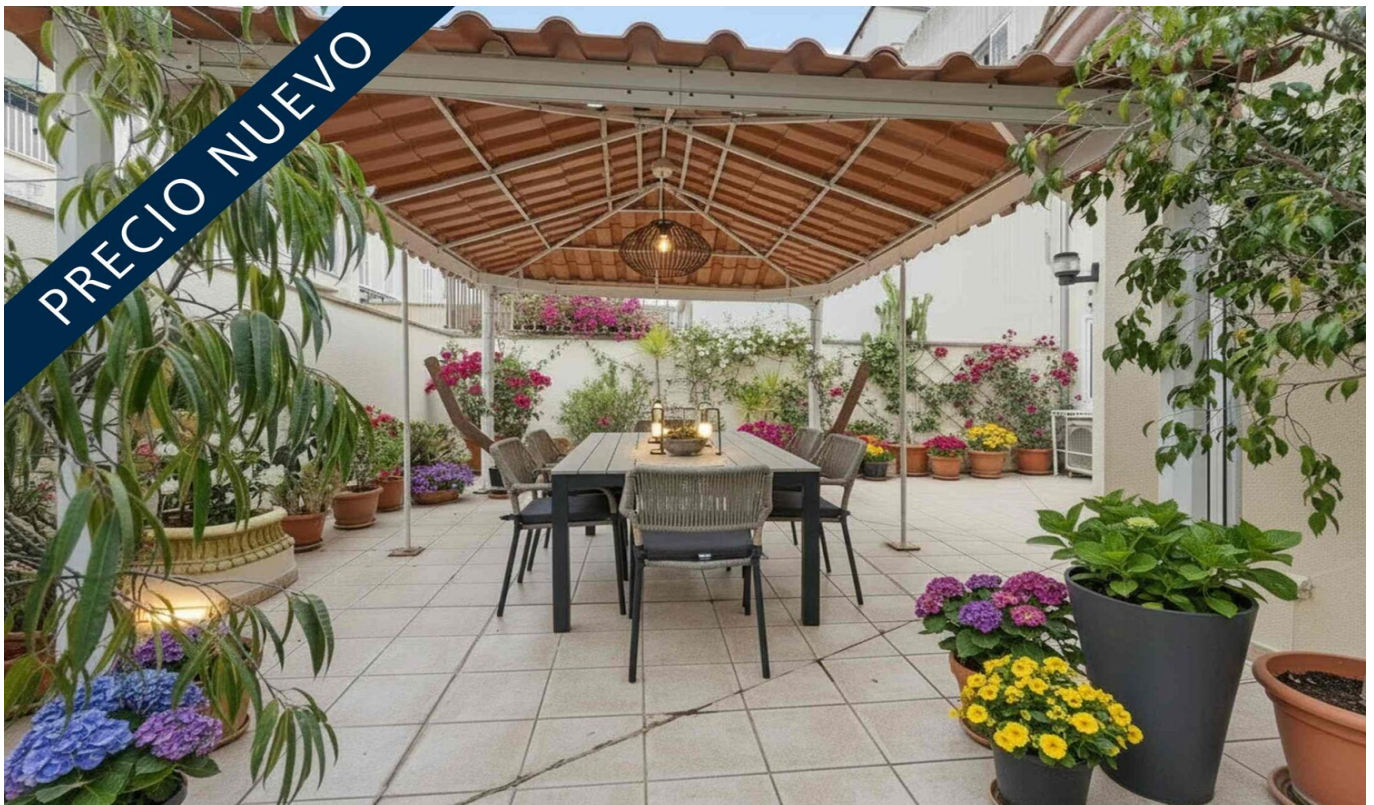


Inca - Mitte

# Casa a schiera di alta qualità nella tranquilla periferia di Inca

*Codice oggetto: ES253745249*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 273 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 257 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745249	Prezzo d'acquisto	1.499.000 EUR
Superficie netta	ca. 273 m <sup>2</sup>	Casa	Villa a schiera
Vani	6	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile
Bagni	3		
Anno di costruzione	2006		
Garage/Posto auto	8 x Parcheggio interrato		

Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	14.11.2034	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2006
Fonte di alimentazione	Elettrico		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## Una prima impressione

Questa casa a schiera ben tenuta, costruita nel 2005, si trova all'estremità settentrionale di Inca e offre ampio spazio per tutta la famiglia, con circa 286 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un terreno di circa 269 m<sup>2</sup>. La posizione è caratterizzata dalla tranquillità e dalla vicinanza alle scuole, il che la rende particolarmente adatta alle famiglie. Entrando al piano terra, si viene accolti da un accogliente soggiorno con camino, perfetto per rilassarsi. Adiacente, si trova una spaziosa cucina completamente attrezzata che si fonde armoniosamente con la sala da pranzo, creando un'atmosfera aperta e comunicativa. Sempre su questo piano si trovano due ampie camere matrimoniali, un bagno e una comoda lavanderia per la comodità quotidiana. L'accesso all'incantevole cortile con comode sedute offre l'opportunità di trascorrere ore di relax all'aperto. Un'elegante scala in marmo conduce al primo piano, dove si trovano altre tre camere da letto. Una di queste camere ha il proprio bagno privato, che offre maggiore privacy. Un secondo bagno serve le altre camere da letto. La zona giorno è completata da uno studio o ufficio, ideale per lavorare da casa o dedicarsi a hobby creativi. Un'ampia terrazza offre ulteriore spazio esterno e invita al relax. Tutti gli ambienti della casa sono inondati di luce naturale, creando un'atmosfera piacevole. Le condizioni ben tenute dell'immobile parlano da sole e offrono un'elevata qualità della vita. Questa casa a schiera è ideale per famiglie numerose che apprezzano una posizione tranquilla vicino agli istituti scolastici. Grazie alla sua planimetria ben progettata e alle generose planimetrie, questa casa offre diverse possibilità di utilizzo e ampio spazio per le esigenze individuali. Una visita di questa proprietà vi aiuterà a comprenderne appieno il potenziale e l'eccellente posizione. Chi cerca una casa ben tenuta e spaziosa troverà questa proprietà attraente, che si distingue per la vicinanza alle scuole e la tranquillità della zona circostante. Offre un'eccellente qualità della vita e spazi progettati con cura per tutta la famiglia. Le visite sono possibili in qualsiasi momento su appuntamento per avere un'impressione personale di questa

proprietà.

**Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Dezentrale Klimaanlage
- Terrasse
- Patio
- Tiefgarage für 8 Autos

**Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)