

Santa Maria del Camí - Mitte

Finca affascinante con potenziale vicino a Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES253745243



PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 289 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.859 m²

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745243
Superficie netta	ca. 289 m ²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	5 x Carport, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	D
Certificazione energetica valido fino a	16.01.2036		
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



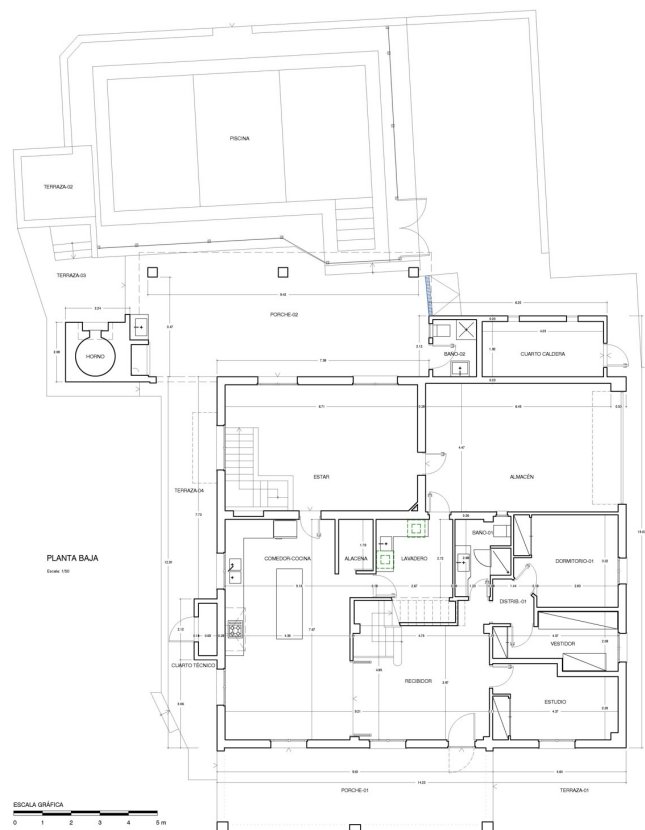
Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

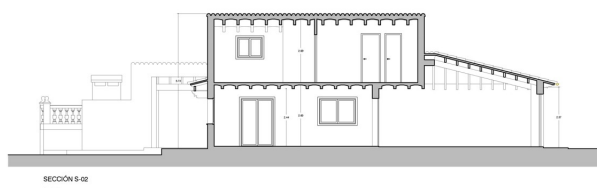
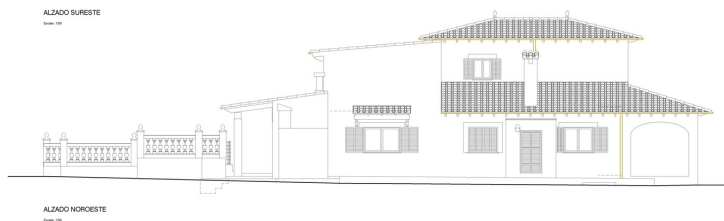
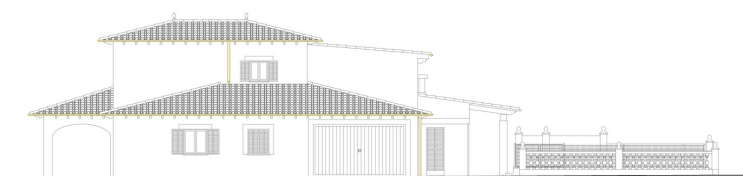
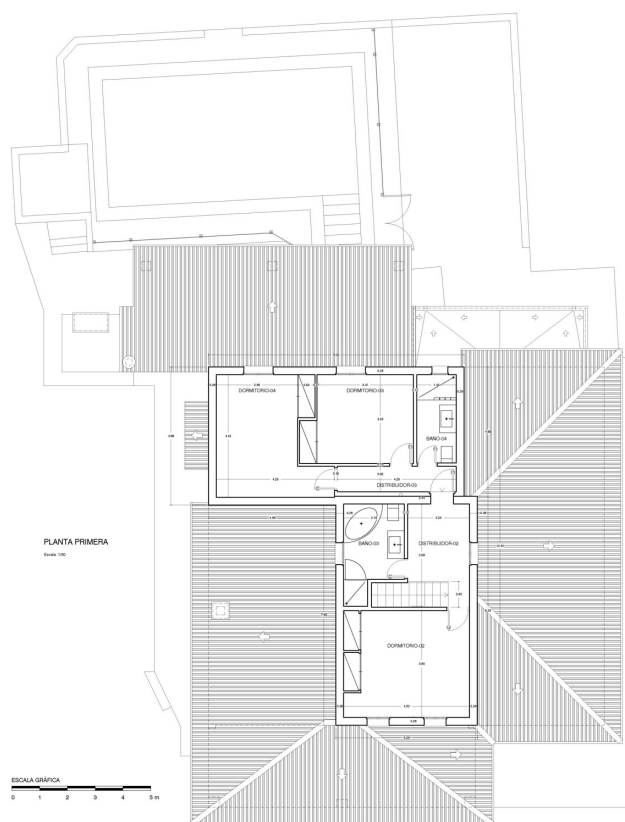
La proprietà



Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Una prima impressione

Benvenuti nella finca dei vostri sogni a Santa Maria del Camí! Questa eccezionale proprietà offre un perfetto connubio tra fascino mediterraneo e comfort moderni. Costruita nel 1995 e ristrutturata e ampliata nel 2001, la proprietà è situata nella tranquilla periferia del pittoresco villaggio, immersa in un paesaggio idilliaco con flora mediterranea. L'accesso avviene tramite una strada senza uscita asfaltata e a traffico limitato, che garantisce assoluta pace e tranquillità. Con un'ampia superficie abitabile di circa 289 m² distribuita su due piani, la finca offre ampio spazio per famiglie o ospiti. Sono disponibili sei camere in totale, di cui cinque camere da letto e tre bagni. Un ulteriore WC separato si trova sulla terrazza, adiacente alla piscina. Le terrazze coperte per un totale di circa 184 m² invitano al relax. La finca è di solida costruzione e si trova in ottime condizioni. La zona giorno presenta eleganti pavimenti piastrellati. La cucina attrezzata delizierà qualsiasi cuoco casalingo e la cantina completa i comfort della proprietà. Nelle giornate più fresche, il camino nel soggiorno crea un'atmosfera accogliente, mentre l'aria condizionata garantisce temperature confortevoli tutto l'anno. Un grande vantaggio di questa proprietà è la sua flessibilità nelle ristrutturazioni. Ad esempio, il garage potrebbe essere unito al soggiorno per creare ulteriore spazio abitativo e migliorare ulteriormente l'esperienza abitativa complessiva. Il garage offre spazio per due auto, mentre il posto auto coperto può ospitare fino a cinque veicoli. Diciannove pannelli solari con una potenza totale di 6.200 W e una connessione in fibra ottica completano l'esperienza abitativa confortevole. L'ampio terreno si estende per circa 6.859 m² e offre una varietà di possibilità. Un pozzo privato, una cisterna per l'acqua piovana e un collegamento alla rete idrica comunale garantiscono un approvvigionamento idrico affidabile in qualsiasi momento. Alberi da frutto, come i mandorli, così come un'area recintata per la custodia degli animali e un sistema di irrigazione automatico del giardino, sottolineano il fascino rurale della finca. Questa proprietà esclusiva è la vostra oasi di pace e relax nella campagna maiorchina e aspetta solo di essere scoperta. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente paradisiaco e prenota subito un appuntamento per visionarlo!

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage und Carport
- Solarpaneele
- Eigener Brunnen, Regenwasserzisterne, automatische Bewässerung
- Garten mit Mandelbäumen

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com