

Son Gual - Palma

# Terreno edificabile con progetto approvato nell'esclusivo complesso residenziale Son Gual vicino al campo da golf

*Codice oggetto: ES253745227*



**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.118 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## **A colpo d'occhio**

**Codice oggetto** ES253745227

**Prezzo d'acquisto** 650.000 EUR

**Tipo di oggetto** Trama

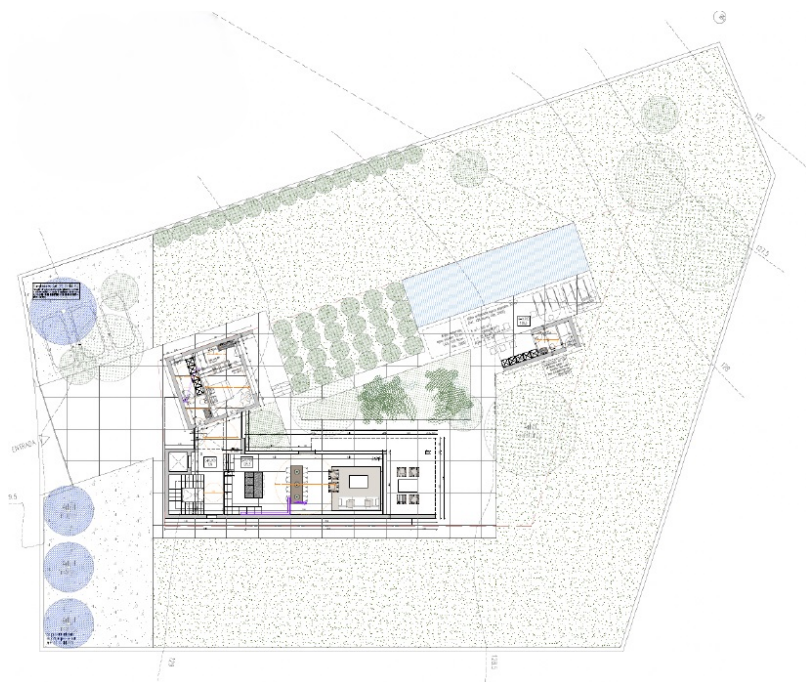
Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

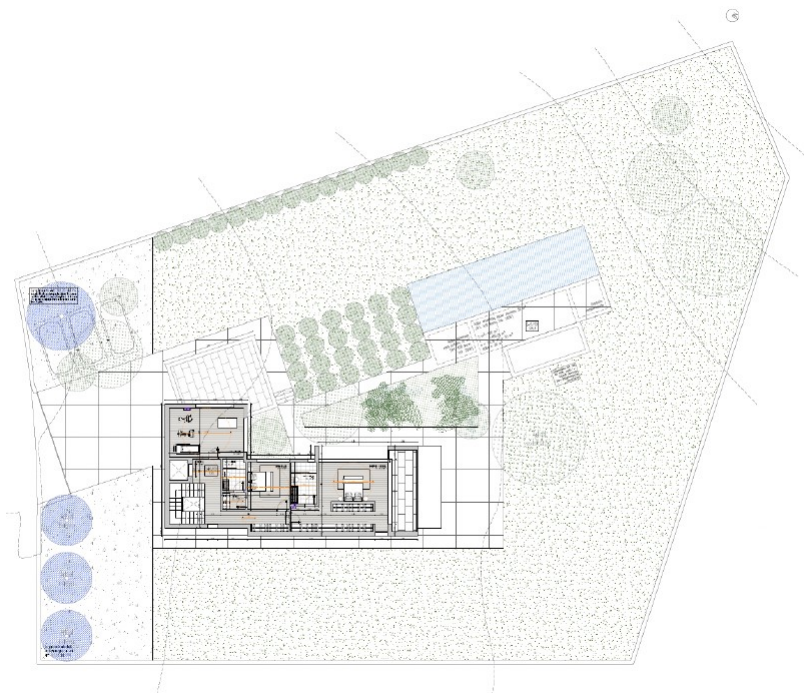
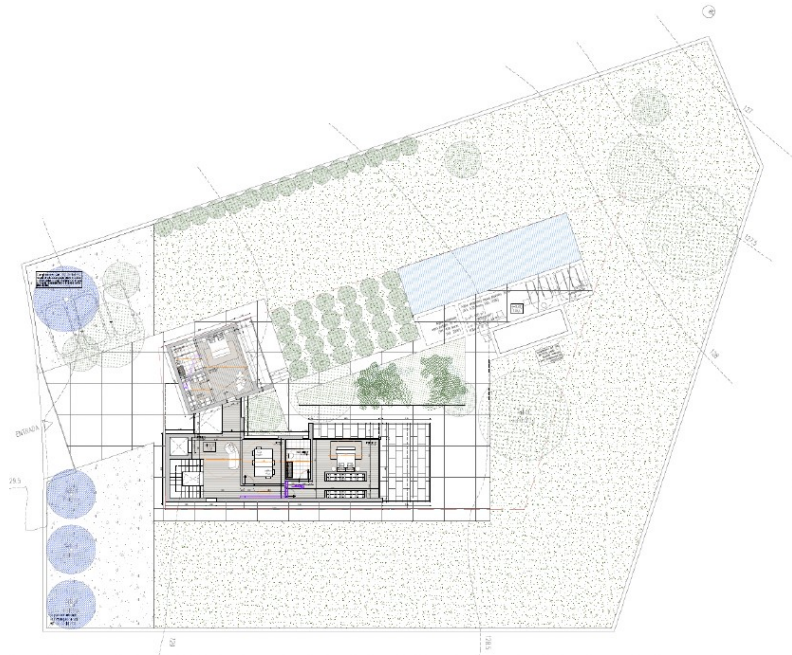
## La proprietà



Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Una prima impressione

Questa proprietà vi offre l'opportunità di realizzare il vostro sogno di una casa su misura per le vostre esigenze. Il terreno vanta una posizione straordinaria, vicino a un rinomato campo da golf, e offre non solo numerose opportunità ricreative, ma anche un'elevata qualità della vita. Una caratteristica particolarmente degna di nota è che per l'immobile è già disponibile un progetto edilizio approvato, pronto per la realizzazione. Questo vi farà risparmiare non solo tempo, ma anche le spesso complesse procedure burocratiche associate all'ottenimento di un permesso di costruire. Potrete quindi iniziare i lavori immediatamente. Le condizioni strutturali esistenti sono ideali per realizzare la vostra visione di vita moderna. L'eccellente orientamento del terreno garantisce un'illuminazione naturale ottimale. Questo non solo è vantaggioso per le condizioni di illuminazione all'interno della vostra futura casa, ma consente anche una progettazione efficiente dal punto di vista energetico, come l'uso dell'energia solare. Anche l'infrastruttura esistente gioca un ruolo significativo. Grazie ai comodi collegamenti di trasporto, negozi, scuole e altri servizi essenziali sono facilmente accessibili. Anche la vicinanza alla natura è un grande vantaggio, che invita a godersi passeggiate e attività ricreative all'aperto. Un altro vantaggio di questa proprietà è la flessibilità progettuale che offre. In combinazione con il progetto già approvato, consente di realizzare concetti abitativi innovativi e orientati al futuro. La fase di progettazione può essere personalizzata in base ai vostri desideri e preferenze individuali. La vostra futura casa può essere progettata per adattarsi perfettamente al vostro stile di vita personale. Vi invitiamo a scoprire di persona i vantaggi di questa proprietà. Saremo lieti di organizzare una visita in loco per farvi un'idea dettagliata dell'immobile. Il nostro team sarà a vostra disposizione per rispondere a tutte le vostre domande sul vostro futuro progetto edilizio. Lasciatevi ispirare dalle possibilità che questa offerta offre e trasformate in realtà il vostro sogno di possedere una casa in una posizione privilegiata.

**Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Tutto sulla posizione**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**