

Son Gual - Palma

# Moderna villa di nuova costruzione con piscina a Son Gual

Codice oggetto: ES253745223



PREZZO D'ACQUISTO: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 474 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.118 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745223
Superficie netta	ca. 474 m <sup>2</sup>
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	3.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

**Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

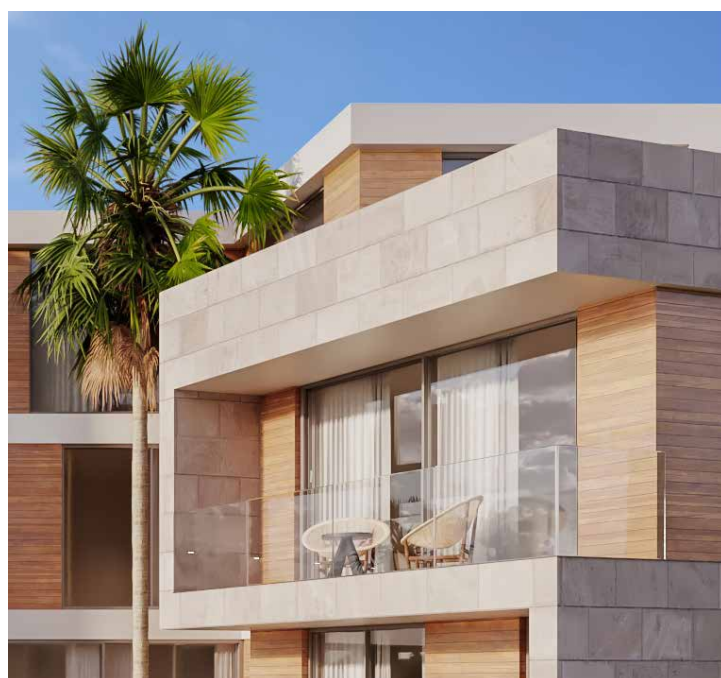
Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



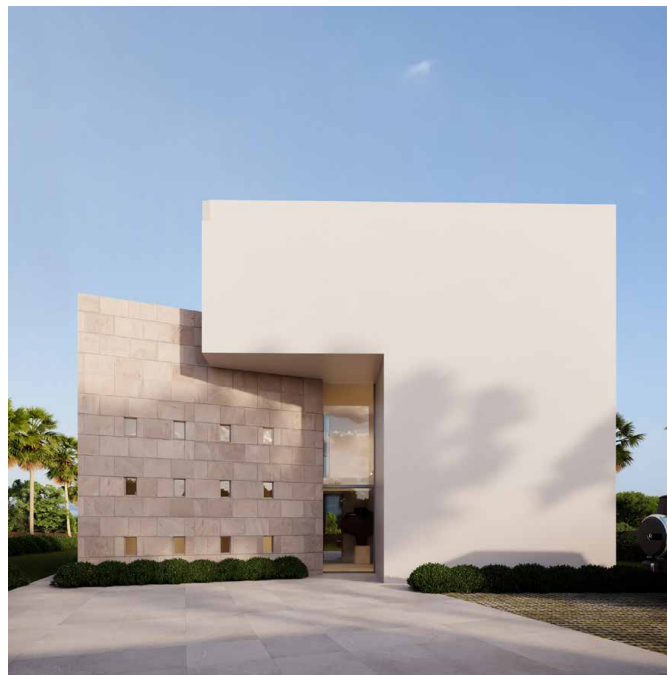
Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



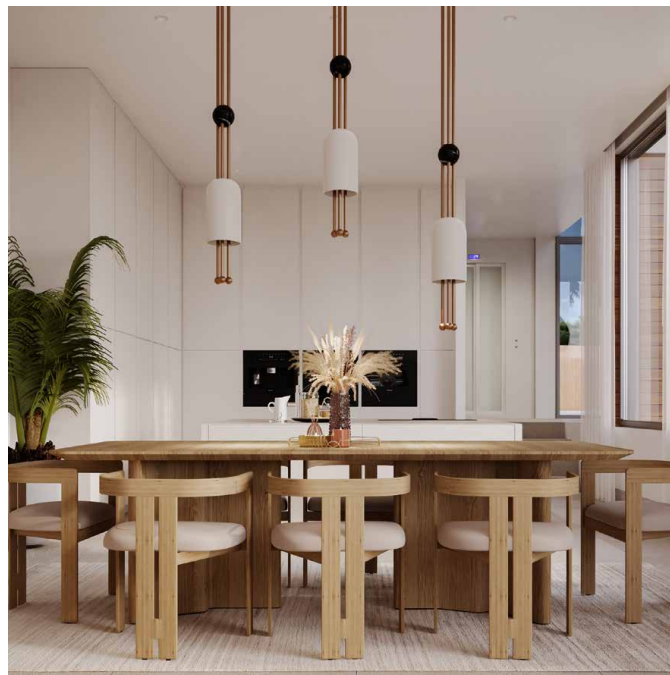
Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



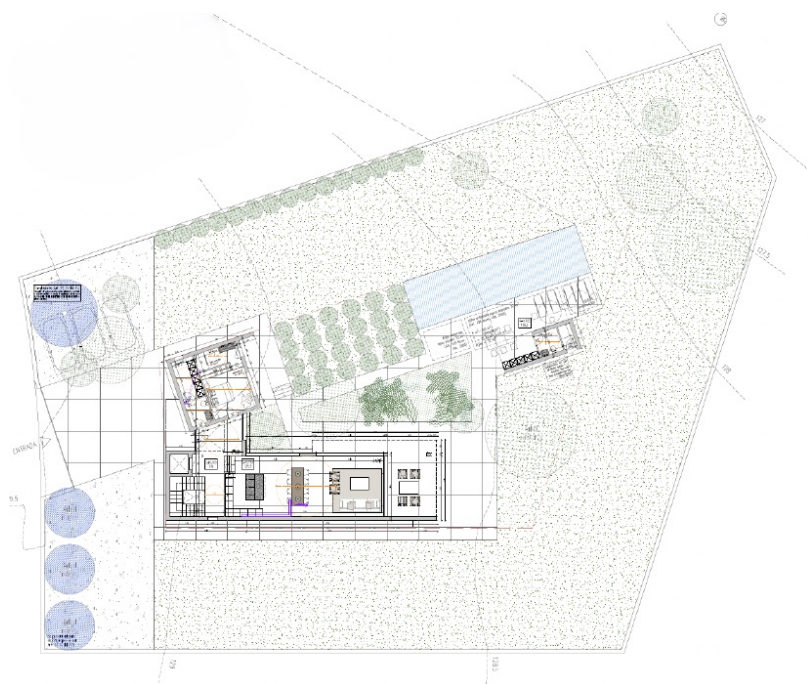
Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## Una prima impressione

Questa esclusiva villa nel prestigioso complesso residenziale Son Gual offre un'opportunità eccezionale per acquirenti esigenti che apprezzano il design moderno e le finiture di alta qualità. Progettato da un rinomato architetto maiorchino, il progetto è già stato sviluppato con successo e vanta una posizione ideale vicino a un campo da golf di prima classe. La villa, esposta a sud-ovest, garantisce un eccellente sfruttamento della luce naturale, permettendo ai residenti di godersi appieno il sole. Con un'ampia superficie abitabile di circa 474 m<sup>2</sup>, questa villa si sviluppa su tre piani e ospita comodamente fino a cinque camere da letto e cinque bagni. Entrando nella villa, si viene accolti da un imponente soggiorno e sala da pranzo con una moderna cucina completamente attrezzata. Le finestre a tutta altezza offrono una vista diretta sull'ampio giardino con piscina, zona solarium e una cucina esterna coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto. Il piano terra ospita anche una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio. Questa zona offre anche l'accesso al giardino e una vista libera sulla piscina, garantendo momenti di particolare privacy e relax. Al primo piano si trovano altre due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato. Questi ambienti sono progettati per offrire il massimo comfort e privacy, enfatizzando al contempo lo stile elegante della villa, e sono collegati da una zona giorno. Il secondo piano ospita altre due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, una delle quali con balcone coperto e palestra. La villa vanta un totale di tre balconi e terrazze, che ampliano armoniosamente lo spazio abitativo e offrono ulteriori spazi esterni. L'ampio terreno di circa 2.118 m<sup>2</sup> garantisce un piacevole senso di libertà e privacy, mentre il giardino ben curato crea una transizione fluida tra la vita interna ed esterna. Gli arredi e gli accessori della villa sono di altissima qualità e soddisfano coloro che apprezzano sia l'architettura contemporanea che la funzionalità. Il futuro proprietario potrà godere del massimo comfort in questo ambiente e vivere appieno lo stile di vita dell'esclusiva zona residenziale di Son Gual. Questa proprietà è ideale per le famiglie che cercano una casa spaziosa e confortevole, nonché per gli investitori che riconoscono il valore degli immobili in questa ambita regione. Organizzate una visita per vivere in prima persona il carattere unico di questa villa e scoprire i numerosi servizi offerti dalla zona circostante.

**Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Tutto sulla posizione**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**