

Alaró - Mitte

## Squisito appartamento ad Alaró

Codice oggetto: ES253745215



PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 198 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES253745215</b>
Superficie netta	<b>ca. 198 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>1</b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1978</b>

Prezzo d'acquisto	<b>485.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile</b>

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Dati energetici

Riscaldamento	<b>Elettro</b>	Classe di efficienza energetica	<b>E</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>02.09.2027</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1978</b>
Fonte di alimentazione	<b>Elettrico</b>		
Classe Energetica	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Una prima impressione

Questo splendido appartamento ad Alaró, originariamente costruito nel 1978 e recentemente ampiamente ristrutturato, offre un armonioso connubio tra comfort moderno e stile classico. Con un'ampia superficie abitabile di circa 198 m<sup>2</sup>, l'intero piano vanta ambienti ampi e luminosi. L'ingresso vi accoglie con un elegante ingresso che si fonde armoniosamente con l'ampia zona giorno e pranzo. La moderna cucina completamente attrezzata, dotata di elettrodomestici di alta qualità, si integra armoniosamente nella zona giorno. Dalla cucina si accede a una terrazza di circa 25 m<sup>2</sup>, ideale per intrattenere o rilassarsi all'aperto. L'immobile dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna dotata di armadi a muro su misura. Due eleganti bagni completano la zona giorno. Pavimenti in legno ingegnerizzato e piastrelle conferiscono calore ed eleganza agli ambienti, mentre un camino offre un comfort accogliente nelle giornate più fresche. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita.

**Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- **Einbauküche**
- **Fertigparkettboden**
- **Fliesenboden**
- **Kamin**
- **Elektro-Heizung**

**Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**