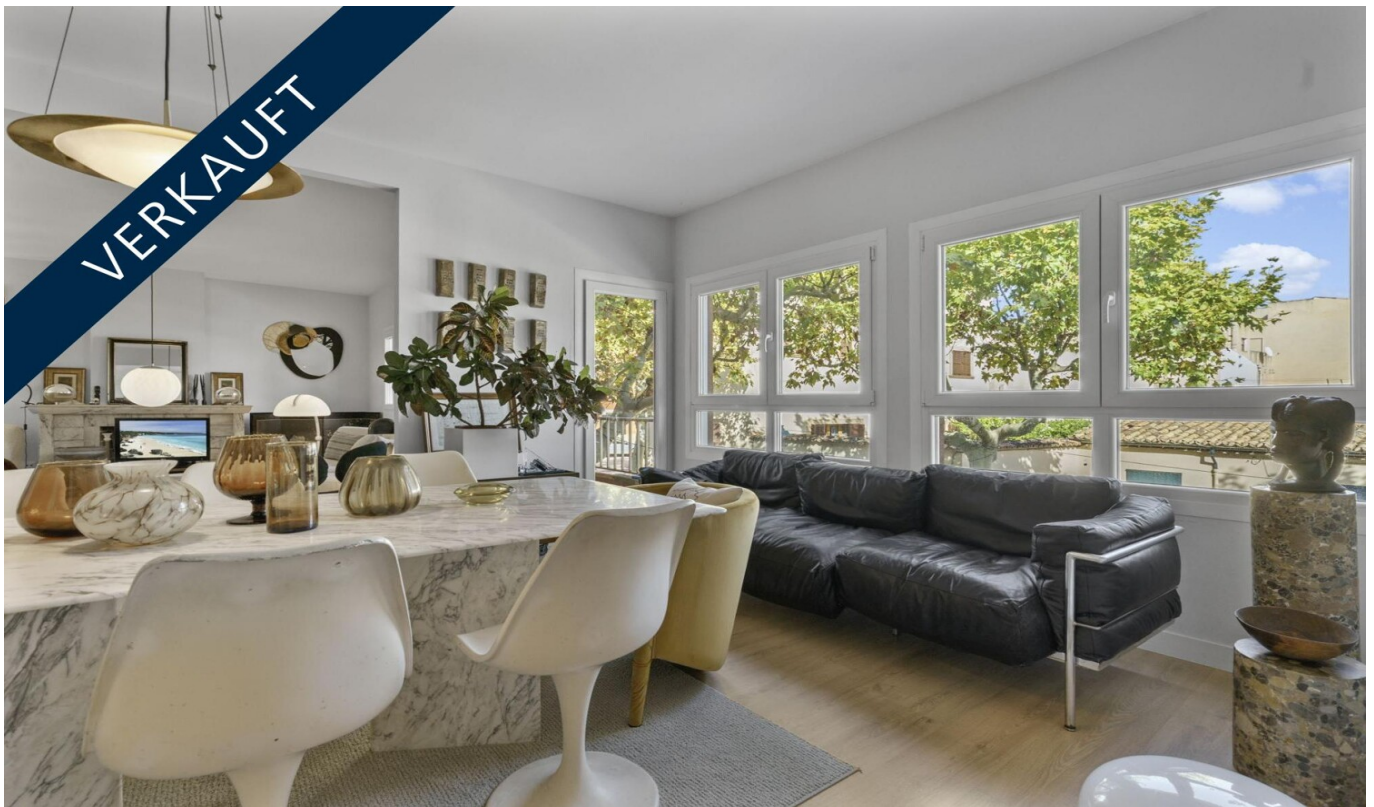


Alaró - Mitte

Squisito appartamento ad Alaró

Codice oggetto: ES253745215



PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 198 m² • VANI: 5

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745215	Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Superficie netta	ca. 198 m²	Appartamento	Piano
Piano	1	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Vani	5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile
Camere da letto	4		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1978		

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	02.09.2027	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1978
Fonte di alimentazione	Elettrico		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Una prima impressione

Questo splendido appartamento ad Alaró, originariamente costruito nel 1978 e recentemente ampiamente ristrutturato, offre un armonioso connubio tra comfort moderno e stile classico. Con un'ampia superficie abitabile di circa 198 m², l'intero piano vanta ambienti ampi e luminosi. L'ingresso vi accoglie con un elegante ingresso che si fonde armoniosamente con l'ampia zona giorno e pranzo. La moderna cucina completamente attrezzata, dotata di elettrodomestici di alta qualità, si integra armoniosamente nella zona giorno. Dalla cucina si accede a una terrazza di circa 25 m², ideale per intrattenere o rilassarsi all'aperto. L'immobile dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna dotata di armadi a muro su misura. Due eleganti bagni completano la zona giorno. Pavimenti in legno ingegnerizzato e piastrelle conferiscono calore ed eleganza agli ambienti, mentre un camino offre un comfort accogliente nelle giornate più fresche. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Dettagli dei servizi

- **Einbauküche**
- **Fertigparkettboden**
- **Fliesenboden**
- **Kamin**
- **Elektro-Heizung**

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com