

**Orient - Mitte**

## **Due progetti unici in Oriente con vista panoramica**

***Codice oggetto: ES253745214***



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 720 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577.091 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## A colpo d'occhio

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Codice oggetto   | <b>ES253745214</b>           |
| Superficie netta | <b>ca. 720 m<sup>2</sup></b> |
| Vani             | <b>12</b>                    |
| Camere da letto  | <b>10</b>                    |
| Bagni            | <b>8</b>                     |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Prezzo d'acquisto   | <b>2.400.000 EUR</b> |
| Casa                | <b>Masseria</b>      |
| Stato dell'immobile | <b>In progetto</b>   |



Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La proprietà





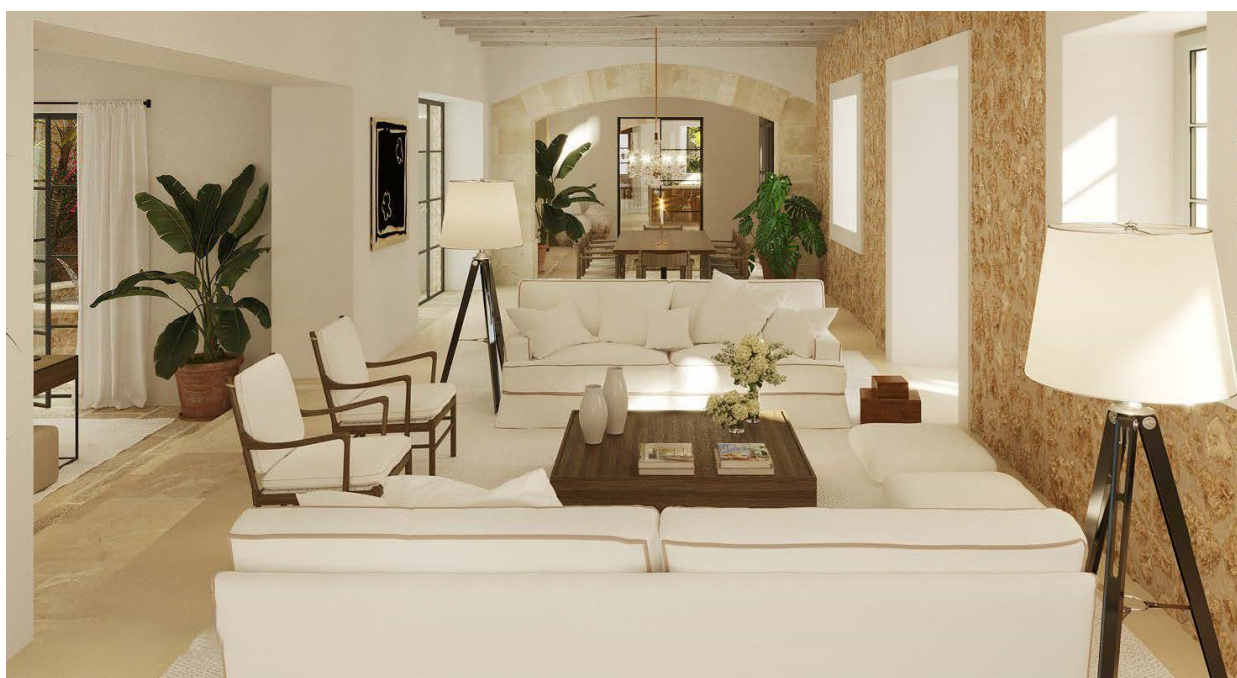
Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

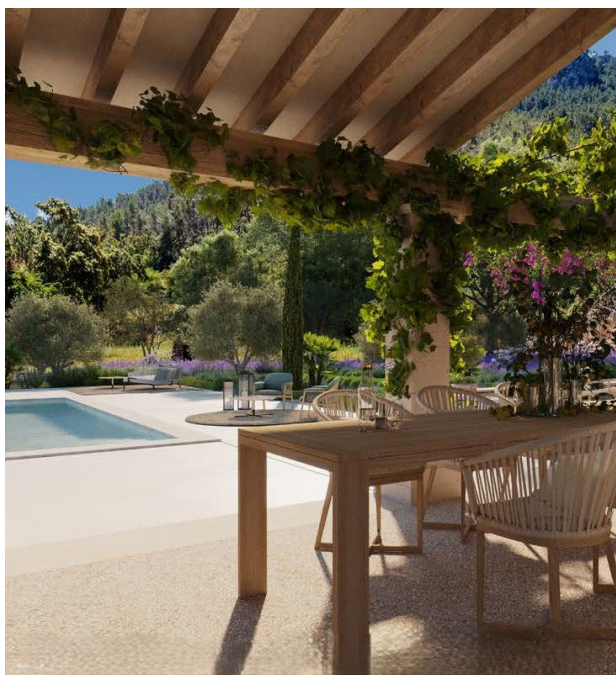
## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

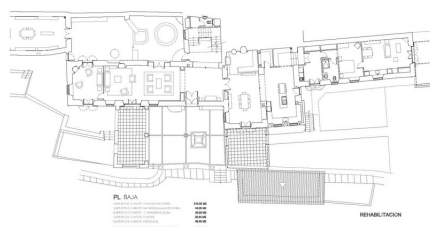
# Planimetrie

PLANOS

PLANO  
VIVIENDA I

PLANOS

PROYECTO: PLANTA BAJA



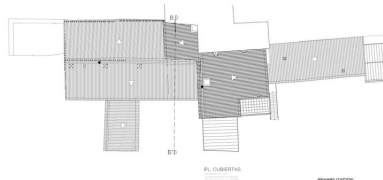
PLANOS

PROYECTO: PLANTA PRIMERA



PLANOS

PROYECTO: PLANTA CUBIERTA



PLANOS  
PROYECTO: ALZADOS

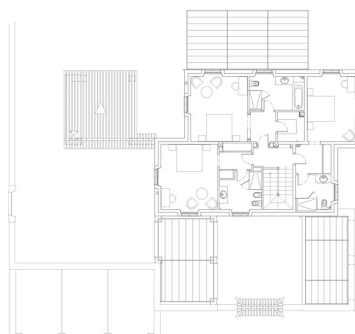
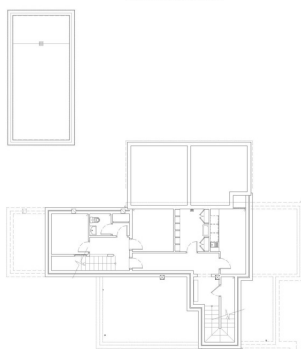


PLANOS

LATERAL IZQUIERDA





PLANOS  
PROYECTO - PLANTA BAJAPLANOS  
PROYECTO - PLANTA PISOPLANOS  
PROYECTO - PLANTA SÓTANOPLANOS  
PROYECTO - PLANTA CUBIERTAPROYECTO  
ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR

PRINCIPAL



POSTERIOR

ALZADOS  
VIVIENDA II



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Una prima impressione

Tenuta eccezionale di circa 570.000 m<sup>2</sup> nel pittoresco Oriente: due esclusivi progetti immobiliari con viste impareggiabili. In vendita una vasta tenuta di circa 570.000 m<sup>2</sup> immersa nel paesaggio mozzafiato della Valle d'Oriente. Comprende un terreno principale di circa 458.000 m<sup>2</sup> e un secondo terreno di circa 115.000 m<sup>2</sup>. Il terreno più grande ospita una finca storica, per la quale è già stato rilasciato un permesso di ristrutturazione completo. Il terreno più piccolo dispone di un permesso di costruzione valido per la costruzione di un'elegante finca con piscina privata. Finca 1 - Ca Na Ferrera: questa tenuta storica, le cui origini risalgono al XVIII secolo, è attualmente oggetto di un sofisticato progetto di restauro. Situata in una posizione tranquilla nella fertile Valle d'Oriente, la proprietà combina il fascino tradizionale con il comfort contemporaneo. La tenuta comprende l'edificio principale e una casa del custode separata, entrambi caratterizzati da tipici elementi architettonici maiorchini come i tetti a due falde e la pietra naturale. Ampie terrazze e un giardino ben curato offrono una vista spettacolare sulla campagna circostante. Disposizione: Al piano terra, un elegante ingresso con una scala centrale conduce alle due ali della casa. Ala sinistra: Luminosa zona giorno e pranzo con camino aperto che si apre sul cortile. Qui si trova anche l'antico frantoio restaurato con cura. Un'ala separata per gli ospiti con camera da letto, bagno e spogliatoio garantisce la privacy. Ala destra: Cucina a pianta aperta con zona pranzo integrata e camino, una lavanderia e la casa del custode. Un pergolato verdeggianti crea un'oasi ombreggiata per pranzi e cene all'aperto. Al piano superiore, ci sono tre eleganti suite con vista unica sulle colline e sui campi circostanti. Grazie all'orientamento vantaggioso, tutte le stanze sono inondate di luce naturale e godono di una vista libera. Il progetto include anche un parcheggio privato per auto, moto e biciclette. Finca 2 - Ca Na Talaia Il secondo progetto è concepito come un'elegante casa di campagna in stile tradizionale maiorchino, progettata per integrarsi armoniosamente nell'ambiente naturale circostante. Il design architettonico combina elementi classici con il comfort abitativo moderno. La proprietà sarà dotata di quattro camere da letto, quattro bagni, un bagno per gli ospiti e una piscina privata. I permessi di costruzione per questo progetto sono già stati concessi. Dettagli in sintesi: Finca 1 - Ristrutturazione Superficie del lotto: circa 458.000 m<sup>2</sup> Superficie abitabile prevista: circa 720 m<sup>2</sup> Camere da letto: 6 Bagni: 4 Bagno per gli ospiti: 1 Finca 2 - Nuova costruzione Superficie del lotto: circa 115.000 m<sup>2</sup> Superficie abitabile prevista: circa 321 m<sup>2</sup> Camere da letto: 4 Bagni: 4 Bagno per gli ospiti: 1 Piscina: circa 35 m<sup>2</sup> Questa offerta è rivolta a investitori o appassionati di architettura maiorchina che cercano una proprietà esclusiva in una posizione mozzafiato. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita personale.

**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Tutto sulla posizione

**Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten, ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!**

**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**Codice oggetto: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**