

Son Gual - Palma

# Villa esclusiva con piscina a Son Gual

*Codice oggetto: ES253745200*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES253745200</b>
Superficie netta	<b>ca. 400 m<sup>2</sup></b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>2024</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.790.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Cucina componibile</b>

Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	B
Certificazione energetica valido fino a	01.03.2034	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La proprietà



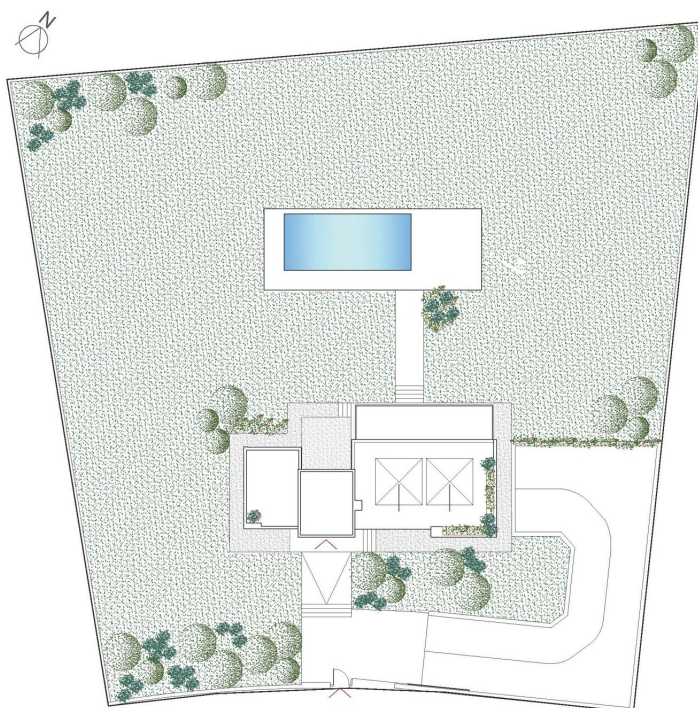
Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

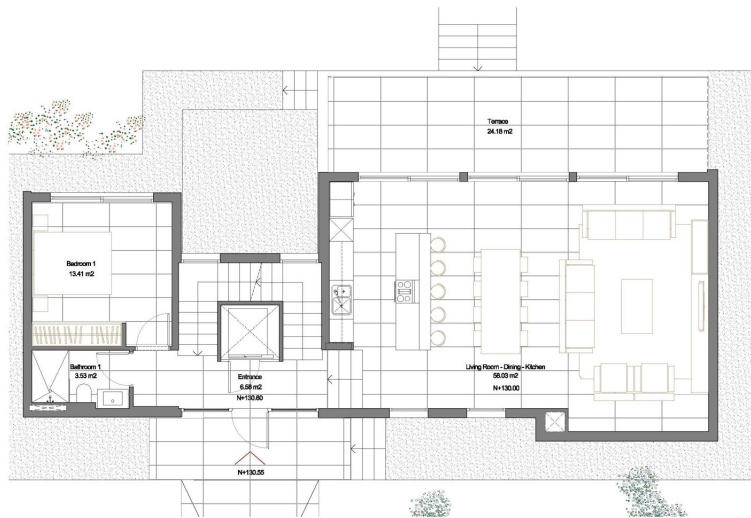
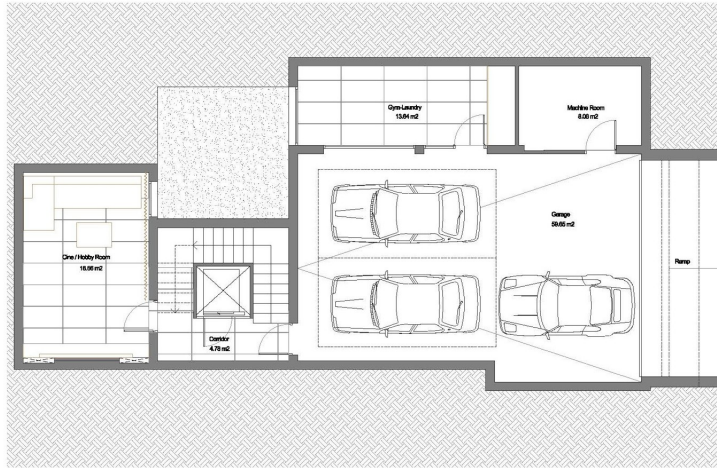
## La proprietà

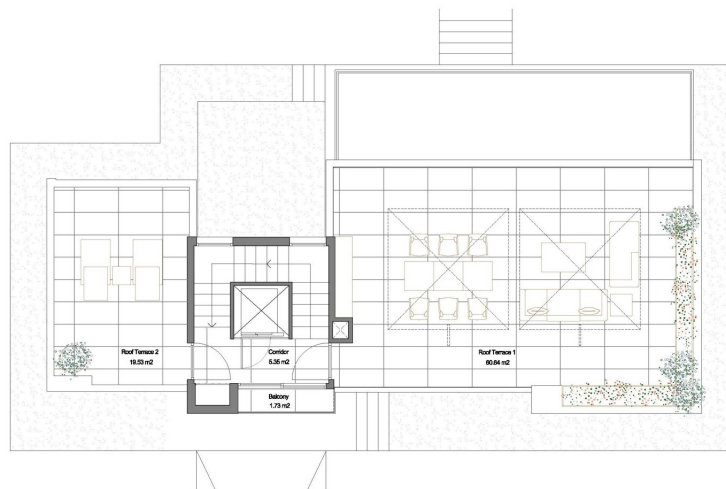
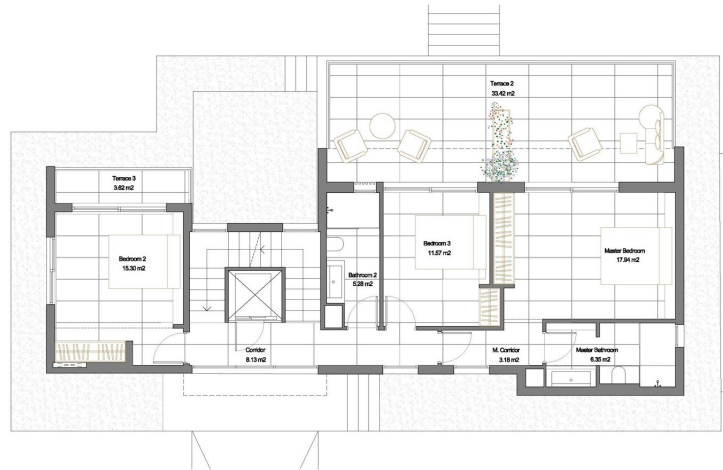


Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## Una prima impressione

Questo generoso terreno di circa 2.000 m<sup>2</sup> si trova a Son Gual e vanta una villa esclusiva con circa 400 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, che combina un design moderno con il massimo comfort. Il piano terra sarà caratterizzato da un ampio soggiorno e sala da pranzo che si fonde armoniosamente con una cucina a pianta aperta. Ampie finestre garantiscono un ambiente luminoso e un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. Questo livello comprende anche una spaziosa camera da letto, anch'essa inondata di luce naturale, e un elegante bagno. Il primo piano è dedicato alla zona notte e comprende tre ampie camere da letto e due eleganti bagni. Tutti gli ambienti sono progettati per massimizzare la luce naturale e creare un'atmosfera piacevole. Un punto forte della villa sarà la terrazza sul tetto, completa di una zona relax. Un pergolato offre un'ombra gradevole, mentre è prevista un'area dedicata ai pannelli solari per lo sfruttamento di energia sostenibile. La proprietà vanta un'ampia terrazza con comode sedute e un'invitante zona relax. Un giardino ben curato con piante mediterranee circonda il terreno, aggiungendo un tocco speciale. Un piccolo sentiero conduce all'ampia piscina, perfetta per trascorrere ore di relax all'aperto. Ulteriori caratteristiche di questa esclusiva proprietà includono allacciamenti idrici ed elettrici, un'ampia cantina e una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Per non parlare del rinomato campo da golf Son Gual nelle immediate vicinanze. L'offerta include il terreno e il permesso di costruire rilasciato, ma non la villa completata.

**Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Tutto sulla posizione**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**