

**Son Gual - Palma**

# Terreno per la costruzione di una villa da sogno vicino al campo da golf Son Gual

**Codice oggetto: ES253745199**



**PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.004 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma**

## A colpo d'occhio

|                   |             |                       |  |
|-------------------|-------------|-----------------------|--|
| Codice oggetto    | ES253745199 | Prezzo d'acquisto     | 595.000 EUR                                  |
| Camere da letto   | 5           | Casa                  | Villa  |
| Bagni             | 5           | Stato dell'immobile   | In progetto                                  |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage  | Tipologia costruttiva | massiccio                                    |
|                   |             | Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Sauna, Cucina componibile |

Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

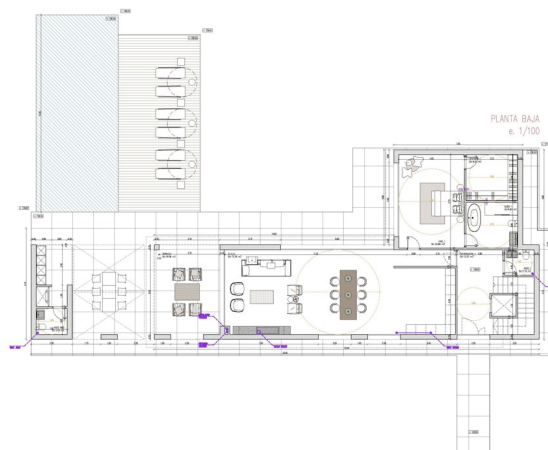
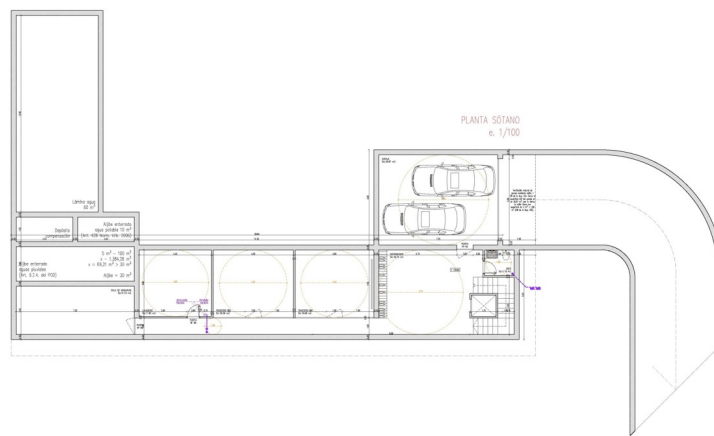
## La proprietà



Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma**

## Una prima impressione

Situato nell'idilliaca zona residenziale di Son Gual, questo imponente terreno si estende per circa 2.004 m<sup>2</sup>. Dispone già di un permesso di costruzione approvato per un esclusivo progetto di sviluppo: una lussuosa villa. La casa progettata si estenderà su più piani e vanterà un design moderno e open space. Il piano terra ospita un'ampia zona giorno e pranzo che si fonde armoniosamente con un'elegante cucina a pianta aperta. Questo livello comprende anche una spaziosa camera da letto con bagno privato. La villa sarà completata da altri due piani abitabili, quasi identici. Ognuno di questi livelli offre una zona giorno separata con bagno per gli ospiti e accesso diretto alle terrazze coperte. Ogni piano dispone inoltre di due comode camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio. Un punto di forza particolare è la terrazza sul tetto completamente accessibile con solarium integrato, che offre una vista panoramica mozzafiato. Anche l'esterno della villa è altrettanto impressionante: dal piano terra si accede all'ampio giardino, che comprende una terrazza coperta, una terrazza solarium aperta, una veranda con zona barbecue e un bagno separato. La spettacolare piscina invita a rilassarsi e rinfrescarsi. Il terreno offre un'oasi verde con un prato curato e alberi ombrosi. La casa vanta anche un piano seminterrato con numerosi servizi. Qui troverete un ampio garage con spazio per due veicoli, un moderno ascensore, diversi pratici ripostigli e lussuose aree ricreative come un home cinema privato e un'esclusiva palestra. La proprietà è già allacciata alla rete idrica ed elettrica e offre una vista spettacolare. Il prezzo di acquisto include sia il terreno che il permesso di costruire; tuttavia, il completamento della proprietà non è incluso.

**Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma**

## Tutto sulla posizione

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745199 - 07199 Son Gual - Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)