

Selva - Mitte

Imponente casa di paese a Selva con vista panoramica che si estende fino alla baia di Alcúdia

Codice oggetto: ES253745189



PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 302 m²

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745189
Superficie netta	ca. 221 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

Una prima impressione

Questa casa di paese ben tenuta, risalente al 1960, offre circa 221 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 302 m². Situata nella tranquilla periferia di Selva, la proprietà vanta una vista panoramica ininterrotta sulla chiesa di Selva e sulla baia di Alcúdia. L'esposizione a sud garantisce un'ottima illuminazione naturale e tanto sole sulle due terrazze. La casa è stata ristrutturata e conserva il suo fascino originale. Antiche piastrelle in cemento, dettagli in legno e ferro battuto e un camino in marmo conferiscono all'edificio un'atmosfera speciale. La proprietà è dotata di riscaldamento tradizionale a legna e la cucina nostalgica con il suo focolare rivestito in marmo enfatizza ulteriormente il carattere della casa. Numerose finestre valorizzano gli ambienti spaziosi e luminosi. Un altro punto forte è la terrazza panoramica coperta di circa 25 m² al piano superiore, che offre una vista mozzafiato sul paesaggio circostante. La proprietà dispone di un giardino ben curato di circa 50 m² con un albero di limoni e due pozzi garantiscono un approvvigionamento idrico affidabile. Una dependance separata di circa 60 m² offre ulteriore spazio abitativo. Un garage di circa 35 m², con spazio per uno o due veicoli, offre un comodo parcheggio. Questa proprietà combina elementi storici con una disposizione ben progettata e opzioni di utilizzo versatili. La combinazione di interni spaziosi, un'attraente area esterna e una posizione tranquilla con vista libera rende questa casa a schiera un'opzione interessante per chi apprezza la qualità della vita.

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

Dettagli dei servizi

- **Antike Zementfliesen, Marmorkamin, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten, antike Küche**
- **2 Terrassen**
- **1 Garage**
- **Garten**
- **Separates Gästehaus**
- **2 Brunnen**

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com