Selva – Mitte

Beeindruckendes Dorfhaus in Selva mit Panoramablick bis in die Bucht von Alcúdia

CODICE OGGETTO: ES253745189

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 302 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745189
Superficie netta	ca. 221 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Una prima impressione

Dieses gepflegte Dorfhaus aus dem Jahr 1960 bietet eine Wohnfläche von ca. 221 m² auf einem ca. 302 m² großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich am ruhigen Dorfrand von Selva und überzeugt mit einem unverbaubaren Panoramablick zur Kirche von Selva und in die Bucht von Alcúdia. Durch die Südausrichtung profitieren die Bewohner von optimalen Lichtverhältnissen und großzügigen Sonnenstunden auf den beiden Terrassen.

Das Haus präsentiert sich in einem renovierten Originalzustand und bewahrt dabei seinen historischen Charme. Antike Zementfliesen, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten sowie ein Marmorkamin verleihen dem Gebäude eine besondere Atmosphäre. Die Immobilie verfügt über eine traditionelle Ofenheizung und die nostalgische Küche mit Marmorumrandung des Herdes unterstreicht den Charakter des Hauses. Die großen, hellen Räume werden durch zahlreiche Fenster zusätzlich betont. Ein weiteres Highlight ist die überdachte Panoramaterrasse im Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 25 m², die einen weiten Blick über die Landschaft ermöglicht.

Zum Außenbereich gehört ein gepflegter Garten von ca. 50 m² mit einem Zitronenbaum, wobei zwei Brunnen die Wasserversorgung garantieren. Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gästehaus von ca. 60 m², das zusätzlichen Wohnraum bietet. Eine Garage von ca. 35 m² mit Platz für ein bis zwei Fahrzeuge sorgt für praktische Parkmöglichkeiten.

Diese Immobilie vereint historische Elemente mit einer durchdachten Aufteilung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus großzügigen Innenräumen, einem ansprechenden Außenbereich und der ruhigen Lage mit unverbaubarem Blick macht dieses Stadthaus zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die Wert auf Wohnqualität legen.

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Dettagli dei servizi

- Antike Zementfliesen, Marmorkamin, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten, antike Kücke
- 2 Terrassen
- 1 Garage
- Garten
- Separates Gästehaus
- 2 Brunnen

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com