

**Ariany - Mitte**

# Impressionante terreno edificabile nei pressi di Ariany

**Codice oggetto: ES253745188**



**PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 207.500 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745188	Prezzo d'acquisto	990.000 EUR
Vani	4	Tipo di oggetto	Trama
Camere da letto	3	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Bagni	1		
Anno di costruzione	1984		

Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Una prima impressione

In vendita un ampio terreno edificabile ad Ariany, un'incantevole cittadina nel cuore di Maiorca. Il terreno è situato in posizione elevata alla periferia della città, offrendo una vista panoramica ininterrotta sulla campagna circostante. Questa posizione privilegiata garantisce inoltre un elevato grado di privacy e tranquillità, ideale per chi desidera fuggire dal caos e dalla frenesia della vita quotidiana e godersi un ambiente tranquillo. Con una superficie di circa 207.500 m<sup>2</sup>, il terreno offre numerose possibilità di sviluppo. Soddisfa tutte le normative edilizie per la costruzione di una casa indipendente, consentendo la creazione di una casa da sogno unica. All'interno della proprietà si trova una casa in pietra di circa 130 m<sup>2</sup>, che può essere ristrutturata o integrata in un nuovo progetto edilizio, a seconda delle esigenze. L'intera area è circondata da un tradizionale muro in pietra, che non solo conferisce un aspetto autentico, ma offre anche ulteriore protezione e struttura. L'accesso alla proprietà avviene tramite un vialetto asfaltato, garantendo un comodo accesso. L'allacciamento elettrico è già presente e si trova all'ingresso della finca. C'è anche la possibilità di scavare un pozzo privato per garantire un approvvigionamento idrico indipendente. Un altro vantaggio di questa proprietà è l'eccellente collegamento con le regioni costiere del nord di Maiorca. Alcune delle spiagge più belle dell'isola sono raggiungibili in breve tempo in auto, rendendo la proprietà particolarmente attraente per gli amanti della natura e per coloro che cercano tranquillità ma desiderano comunque una buona infrastruttura.

**Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Pla auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschlossenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

**Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)