

Selva - Mitte

Affascinante finca immersa in vari alberi da frutto e agrumi a Biniamar, comune di Selva

Codice oggetto: ES253745184



PREZZO D'ACQUISTO: 579.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 156 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.917 m²

Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745184
Superficie netta	ca. 156 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	579.000 EUR
Casa	Casa rurale
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Una prima impressione

Questa proprietà ben tenuta si trova nel comune di Biniamar e offre una varietà di possibilità su un generoso terreno di circa 3.917 m². Costruita nel 1980, la casa di campagna ha una superficie abitabile di circa 156 m² e comprende un totale di cinque stanze, di cui quattro camere da letto e tre bagni. La disposizione consente una vita confortevole, poiché tutto si sviluppa su un unico livello. La zona giorno è dotata di un accogliente camino, che crea un'atmosfera piacevole, ed è inondata di luce naturale attraverso le ampie finestre scorrevoli. La moderna cucina completamente attrezzata, situata nella stessa stanza, non lascia nulla a desiderare. L'aria condizionata è già preinstallata, facilitando l'ammodernamento. L'ampio terreno è piantumato con una varietà di alberi, tra cui aranci, limoni, nespoli, ulivi e mandorli, oltre a un noce. Questo offre non solo un ambiente verdeggiante, ma anche una buona raccolta di frutta. Una zona barbecue separata completa lo spazio esterno e invita a riunioni conviviali. Inoltre, è presente una dependance di circa 48 m², ideale come ripostiglio. Un altro punto forte è la tradizionale piscina di 5 x 3 m, nota come "safreig". Questa offre refrigerio nelle giornate calde e si integra armoniosamente nell'aspetto generale della proprietà. La proprietà è in ottime condizioni e la combinazione di spazi abitativi, giardino e dependance la rende versatile. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita.

Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool, ein sogenannter »safreig« 5 × 3 m
- Kamin
- Klimaanlage vorinstalliert
- Grillbereich
- Garten mit etwa 40 Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven-, Mandelbäume, ein Walnussbaum und vieles mehr
- Nebengebäude von ca. 48 m² als Lagerraum

Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com