

Selva - Mitte

Finca da ristrutturare vicino a Selva

Codice oggetto: ES253745183



PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.340 m²

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745183
Superficie netta	ca. 114 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Una prima impressione

Situata a breve distanza dal pittoresco villaggio di Selva, con vista sulla campagna circostante e sui Monti della Tramuntana, questa finca, da ristrutturare, presenta un potenziale considerevole. Costruita nel 1980, la proprietà offre circa 114 m² di superficie abitabile e si trova su un ampio terreno pianeggiante di circa 8.340 m², punteggiato da alberi da frutto e pecore al pascolo. L'esposizione a sud della proprietà garantisce luce e sole ideali. La casa principale è composta da cinque stanze, tra cui quattro camere da letto e un bagno, un ripostiglio separato e un garage. Un ulteriore cottage indipendente di circa 30 m² completa l'offerta. Sebbene le caratteristiche della proprietà possano essere descritte come essenziali, ciò offre interessanti opportunità per una ristrutturazione completa. L'ampio terreno e gli spazi aperti circostanti garantiscono la privacy senza rinunciare all'accesso ai servizi di Selva. Questa proprietà è particolarmente adatta a coloro che desiderano progettare una proprietà secondo la propria visione o a coloro che amano riscoprire le caratteristiche uniche di una struttura esistente. Vi invitiamo a visitare questa proprietà in prima persona e a comprenderne appieno il potenziale.

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Dettagli dei servizi

- Kamin
- Garten mit Obstbäumen

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com