

Felanitx - Südost

Casa di paese di nuova costruzione con piscina e vista mozzafiato a Felanitx

Codice oggetto: ES253745166



PREZZO D'ACQUISTO: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745166
Superficie netta	ca. 310 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.295.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Una prima impressione

Questa elegante casa di paese è situata su un ampio terreno di circa 540 m² nella tranquilla periferia di Felanitx. Con una superficie abitabile totale di circa 310 m², si estende su tre piani e sarà completata entro 12 mesi dall'inizio dei lavori. L'architettura combina l'eleganza mediterranea con comfort moderni e un design d'interni di alta qualità. Il piano terra vanta una zona giorno e pranzo aperta e luminosa, una cucina integrata di alta qualità e accesso diretto a una terrazza coperta. Su questo piano si trova anche una confortevole camera da letto con bagno privato. Il primo piano ospita una spaziosa e luminosa camera da letto principale con zona spogliatoio e bagno privato, oltre a un'altra elegante camera da letto, anch'essa con bagno privato. L'ampia terrazza della camera da letto principale offre una vista panoramica mozzafiato sulla zona circostante. Il secondo piano offre un'ulteriore camera da letto con bagno privato e balcone privato. Tutte le camere da letto sono dotate di aria condizionata. Il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, alimentato in gran parte da energia solare, garantisce il massimo comfort. Ulteriori dettagli includono una piscina di 21 m², mentre il garage sotterraneo può ospitare un veicolo. La piazza del mercato di Felanitx, con i suoi ristoranti, negozi e il mercato settimanale, è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Anche il rinomato Vall d'Or Golf Club e il pittoresco porto di Porto Colom sono facilmente raggiungibili in auto. Questa esclusiva casa a schiera combina privacy, finiture di alta qualità e una posizione privilegiata: ideale per chi cerca uno stile di vita moderno con un tocco di fascino mediterraneo.

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Dettagli dei servizi

- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage**
- **Solarpaneele**
- **Pool von ca. 21 m²**
- **Keller**
- **Garten**
- **Überdachte Terrasse**
- **Tiefgarage für 1 Auto**
- **Balkon**

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Tutto sulla posizione

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com