

#### Fornalutx - Nordwest

# Neu gebautes Reihenhaus in Fornalutx

Codice oggetto: ES253745160



PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m $^2$  • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 926 m $^2$ 



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



### A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745160
Superficie netta	ca. 170 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile



## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

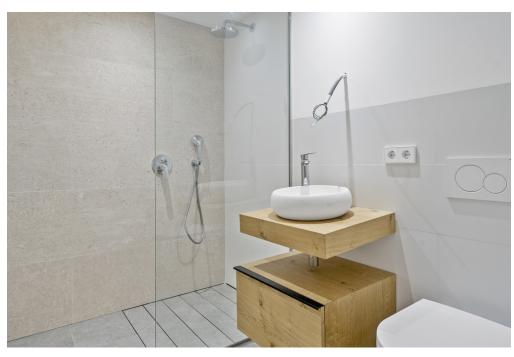
















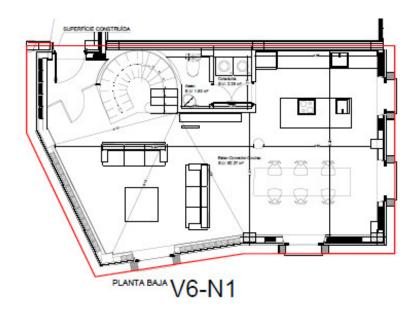


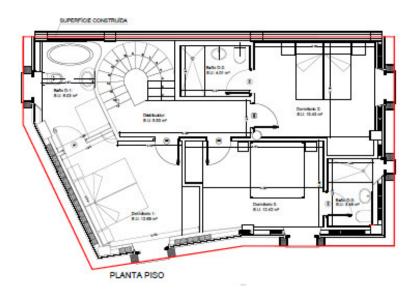






#### **Planimetrie**





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, nor possiamo garantire la precisione delle informazioni.



#### Una prima impressione

Diese sechs Reihenhäuser, die gerade fertig gebaut sind und den typischen mallorquinischen Stil verkörpern, entstehen auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke in Fornalutx, im Orangental. Sie befinden sich nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt und in der Nähe vom bekannten Soller. Die Wohnflächen der einzelnen Häuser liegen zwischen 170 m² und 265 m², und jedes Haus bietet einen eigenen Gartenbereich sowie einen Parkplatz. Einige der Häuser verfügen sogar über einen eigenen Pool, was zusätzlichen Komfort und Entspannung bietet. Jedes der Häuser hat 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Gästetoilette, einen großzügigen Wohnbereich, einen Essbereich und eine komplett ausgestattete Küche. Bei der Bauweise werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, wie zum Beispiel Fenster aus Iroko-Holz und grossformatige mallorquinische Natursteinfliesen. Natürlich ist eine Klimaanlage, LED-Beleuchtung, Fussbodenheizung und ein Gartenbereich vorhanden. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



#### Dettagli dei servizi

- Fensterrahmen aus Iroko-Holz
- Mallorquinische Natursteinfliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse
- Parkplatz



#### Tutto sulla posizione

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Söller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Söller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.



#### Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com