

Mancor de la Vall - Mitte

# Residenza storica nel centro di Mancor de la Vall

**Codice oggetto: ES253745135**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 274 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.362 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745135	Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 274 m <sup>2</sup>	Casa	Casa di città
Tipologia tetto	a due falde	Stato dell'immobile	Curato
Vani	7	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	6	Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile
Bagni	4		
Anno di costruzione	1890		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Una prima impressione

Questa storica casa a schiera, originariamente costruita nel XIV secolo, offre una rara opportunità di immergersi in un pezzo di storia. Con circa 274 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un terreno di circa 1362 m<sup>2</sup>, questa proprietà ben tenuta si trova nel cuore di Mancor de la Vall. La casa comprende un totale di sette stanze, di cui sei camere da letto e quattro bagni. Massicce pareti in pietra naturale, tradizionali soffitti con travi in legno, pavimenti in cotto e pietra, un camino e un antico frantoio conferiscono all'edificio il suo carattere autentico e il suo fascino storico. Il piano terra offre ampie stanze con accesso diretto a un cortile centrale, completo di pozzo privato. Diversi edifici più piccoli all'interno della proprietà ospitano garage per un massimo di quattro auto e vari locali di servizio. La proprietà è dotata di riscaldamento a gasolio. Un giardino situato dall'altra parte della strada è racchiuso da alti muri in pietra naturale e alberi ombrosi. Questo ulteriore terreno offre ampio spazio per una progettazione paesaggistica creativa e ha il potenziale per diventare il punto forte della proprietà. Questa offerta è ideale per coloro che cercano una residenza unica che sia allo stesso tempo un rifugio e un'espressione di un'epoca passata.

**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)