

Andratx - Südwest

Villa mit zwei Wohnungen und Meerblick in Andratx

Codice oggetto: ES255092



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.478 m²

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255092
Superficie netta	ca. 260 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Una prima impressione

Diese elegante Villa stellt eine hervorragende Option für diejenigen dar, die ein privilegiertes Naturumfeld mit Meerblick und die Nähe zu einem der renommiertesten Golfplätze an der Küste von Andratx genießen möchten. Mit einer Fläche von ca. 260 m² auf einem Grundstück von 1478 m² bietet diese Immobilie eine ausgewogene Kombination aus Geräumigkeit und Komfort.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt insgesamt über fünf Zimmer, von denen vier Schlafzimmer sind, jedes mit eigenem Badezimmer en suite, was Privatsphäre und Komfort garantiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu den atemberaubenden Blicken auf die Cala Cranc öffnet. Die fantastische Küche fügt sich harmonisch in den Essbereich ein und schafft einen praktischen Raum für Familienmahlzeiten und Unterhaltung.

Auf derselben Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit Meerblick, sodass Gäste oder Bewohner den einzigartigen Ausblick vom Komfort ihrer Zimmer aus genießen können. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Badezimmer en suite ausgestattet, um Privatsphäre und Komfort zu maximieren. Das Untergeschoss ist so gestaltet, dass es zusätzliche, unabhängige Unterkünfte bietet. Hier befinden sich zwei separate Apartments. Beide bestehen aus einem Wohn-Esszimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Der Außenbereich beherbergt einen schönen Swimmingpool mit einer großen Terrasse und überdachtem Balkon, der den idealen Raum bietet, um die Aussicht auf die Cala Cranc zu genießen. Es gibt auch einen Grillbereich mit einem Holzofen, der perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Carport mit Platz für zwei Autos, was den Komfort der Bewohner und ihrer Besucher gewährleistet.

In privilegierter Lage zwischen den Stränden von 'Camp de Mar' und 'Cala Blanca' und nur wenige Schritte vom 'Golf de Andratx' entfernt, bietet diese Villa eine unschlagbare Kombination aus Komfort, natürlicher Schönheit und der Nähe zu notwendigen Dienstleistungen. Ideal für diejenigen, die einen ständigen Wohnsitz oder ein Zweitwohnsitz in einer der attraktivsten Gegenden der Andratx-Küste suchen.

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com